

Prodej bytu 4+1, 127 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Havlíčkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

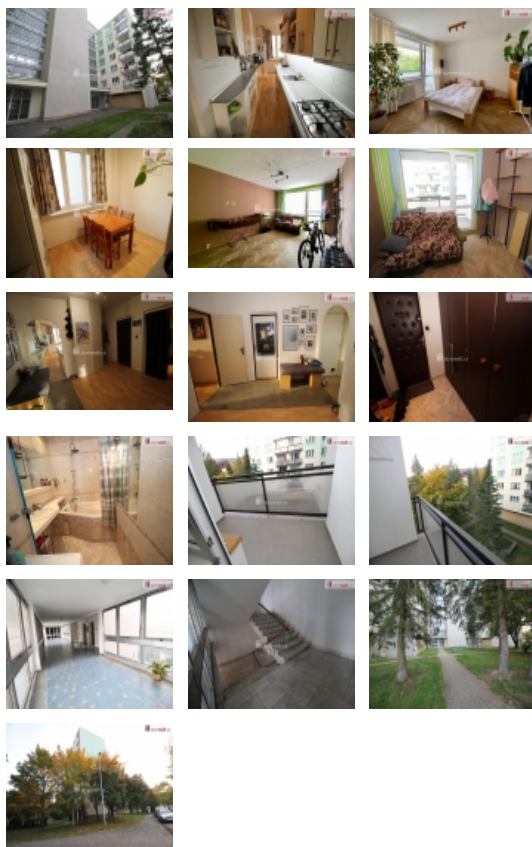


## Prodej bytu 4+1, 127 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649560 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),  
Havlíčkova

Prodej bytu 4+1, 127 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Havlíčkova



, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi prostorného dispozičně dobře řešeného bytu 4+1/3B/S se třemi balkony a sklepem ve třetím patře panelového domu s výtahem v Úšovicích v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 127 m z čehož 7 m tvoří sklep a 14 m tvoří 3 balkony se skládá z předsině, prostorné haly, obývacího pokoje s balkonem, ložnice s balkonem, pokoje s balkonem, další ložnice, šatny, další předsině, kuchyně s jídelním koutem, koupelny a samostatné toalety. Byt je v udržovaném stavu, na podlahách jsou částečně dřevěné parkety, dlažba a plovoucí podlaha, okna jsou již plastová. Topení a teplá voda je zajištěna centrálně dálkově. Budova je velmi dobře udržovaná, je zde nová zateplená fasáda, na střechu byla nově instalována fotovoltaika, která pokryje část spotřeby elektrické energie domu, jsou zde dva nové velké výtahy. Byly opravené balkony. Dům se nachází v klidné rezidenční zóně, nedaleko je PENNY, do pěti minut autem jsou dostupné další supermarkety (LIDL, BILLA, KAUFland, TESCO, DM, elektro, Sportissimo, Takko, KIK, Action atd.). V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness studio Sandow, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen. Highlighty města jsou dále Medvědí pramen, Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny, výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen s dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti, Krakonoš s pohádkovou cestou, rozhledna Hamelika. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a skýtají klid lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Město se nachází v blízkosti

Prodej bytu 4+1, 127 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Havlíčkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	127