

Prodej samostatného RD, 250 m², Kraslice, Černá (okres Sokolov)

dumrealit.cz[®]



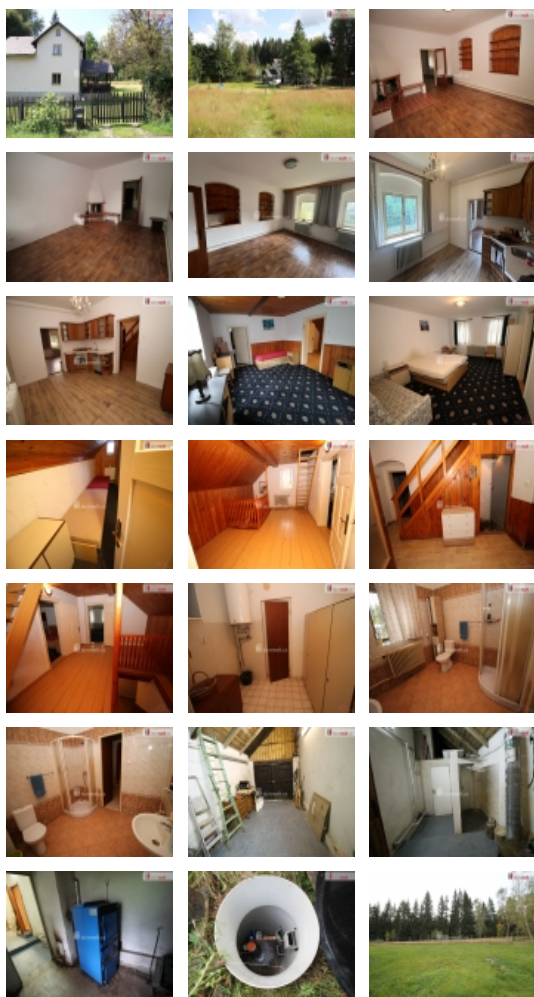
Prodej samostatného RD, 250 m², Kraslice, Černá (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice, Černá (okres Sokolov)

Prodej samostatného RD, 250 m², Kraslice, Černá (okres Sokolov)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi rodinného domu v obci Černá mezi Luby a Kraslicemi, 5 km od německých hranic. Dům o dispozici 3+1 je na kamenocihlových základech a obklopuje jej pozemek o celkové rozloze 3315 m s tím, že zastavěná plocha pod domem je 127 m. V přízemí domu je obývací pokoj s krbem, kuchyně, koupelna s toaletou, technická místnost a prostorná předsíň. Garáž je přístupná jak z předsíně domu tak samozřejmě zvenku, pohodlně zde zaparkuje automobil, v zadní části garáže je místo pro uskladnění dřeva a kotelna. V patře je velkorysá chodba, využitelná jako pracovna či umístění vestavěných skříní, dále jsou zde dvě ložnice, u každé je prostorný přístěnek vhodný jako šatna či další pokoj, úložný prostor, pracovna apod.. Podkroví je dostatečně velké pro vybudování dalšího pokoje. Dům je částečně podsklepený, sklep je ideální pro skladování potravin či zeleniny, zavařenin, zásob apod.. Zdrojem topení je dřevozplynující kotel na tuhá paliva Atmos (splňující emisní parametry dle nových pravidel), dále elektrokotel a krb. V domě jsou dva komíny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Zdrojem vody jsou dvě studny, starší kopaná (cca 16 m hloubka) a nová vrtaná a sice do hloubky 55 m s průtokem až 1000 l/min. Vrt je řádně povolen a zkolaudován. Odpad je do septiku. Pozemek je oplocen, horní třetinu pozemku tvoří zčásti louka a les. Krov vláknocementové střechy domu je v dobrém stavu, v domě je nová elektroinstalace v mědi. Okna jsou dřevěná, v přízemí opatřená mřížemi. Vnitřní užitná plocha domu je celkem cca 250 m. Vjezd na pozemek je z pevné příjezdové asfaltové komunikace, u domu mohou parkovat až 4 automobily. Rodinný dům je na krásném klidném místě, obec Luby se vši občanskou vybaveností jsou vzdáleny 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše PROVĚŘENÉ finanční poradce. Ev. číslo: 648919. Energetický štítek: G (30 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 250 m2, Kraslice, Černá (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	3315
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	127
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný