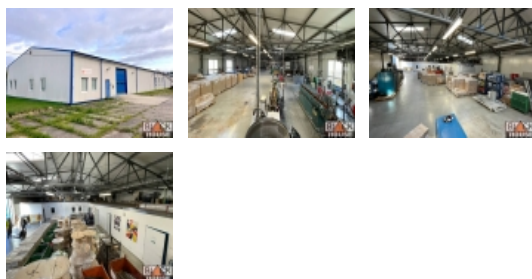


Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)

## Realitní kancelář

**BLACK HOUSE s.r.o.**

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



### Pronájem výrobně - skladovací haly 1.415 m2, Stráž pod Ralskem

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00547 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa), Na Vršku

#### Pronájem výrobně - skladovací haly 1.415 m2, Stráž pod Ralskem

Nabízíme vám k pronájmu přízemní halu s plochou 1.415 m2. Hala má rozměry: délka - 77 m, šířka - 18,5 m, výška - 4,1 m. Je zde recepce 16,6 m2, tři kanceláře 16,6 m2, 16,6 m2 a 38,4 m2. Objekt je postaven v průmyslové zóně a má bezproblémový příjezd pro kamiony. Pro osobní automobily bez omezení, parkování u objektu. Vstup do objektu je řešen sekčními vraty a dvěma vstupními dveřmi. Uvnitř haly je prostor naprosto čistý - před 8 lety proběhla celková rekonstrukce. Sociální zařízení je oddělené pro muže i ženy včetně 2 x WC, sprchy a šatny, které jsou doplněny o denní místnost. Elektro - max. příkon 150 kW, po úpravě i vyšší. Topení - elektro, hala je kvalitně zateplená včetně podlahy. Provize RK je jeden měsíční nájem. Halu lze případně odkoupit. Info o ceně v kanceláři.

CENA: (za měsíc) **78 108,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



**Black House s.r.o.**

U Obory 740  
Zeleneč  
25091

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1415
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice

**Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)****Realitní makléř****Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591

[jan.cerny@blackhouse.cz](mailto:jan.cerny@blackhouse.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Celková plocha (m2)</b>	1415
<b>Účel budovy</b>	Výroba
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	1170
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	oddělené pro muže i ženy včetně 2 x WC, sprchy a šatny, doplněno o denní místnost
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1415
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1415
<b>Délka (m)</b>	77
<b>Výška (m)</b>	4100
<b>Šířka (m)</b>	18
<b>Ostatní</b>	Recepce
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1415
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	112
<b>K dispozici od</b>	01.03.2025

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)