

Prodej samostatného RD, 133 m², Neveklov, Spolí (okres Benešov)

Prodej rodinného domu se stodolou a s velkou zahradou Spolí u Neveklova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neveklov, Spolí (okres Benešov)

Prodej rodinného domu se stodolou a s velkou zahradou Spolí u Neveklova

Hledáte místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ? Nabízím k prodeji rodinný dům ve stylu chalupy, který se nachází v malé vesničce Spolí, nedaleko městyse Neveklov.

Více o této nemovitosti najdete na stránce dumspoli.cz

Dům s dispozicí 2+1 nabízí obytnou plochu 57 m, stodolu o rozloze 70 m, sklep v stodole o 6 m a velkou slunnou zahradou.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit si prostor svým potřebám a alespoň něco málo vám pro představu nastíním vizualizacemi, jak interiér a exteriér může vypadat po rekonstrukci. V půdní části nad domem o výměře 72 m můžete po stavebních úpravách vytvořit další obytné prostory.

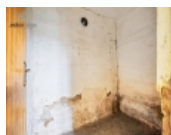
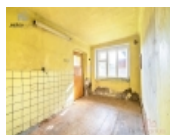
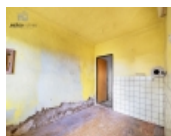
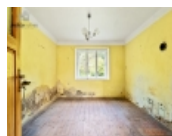
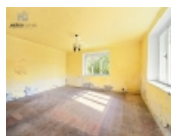
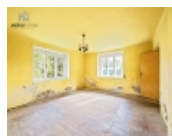
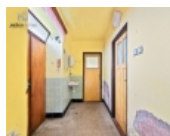
Na pozemku o celkové ploše 2206 m se nachází slunná a oplocená zahrada o rozloze 2007 m, která nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Zahrada je osázena ovocnými a okrasnými stromy a má dva samostatné vjezdy. Pozemek je kompletně v územním plánu určen pro výstavbu rodinného bydlení, což nabízí mnoho možností, jak s pozemkem naložit.

Technika - elektřina zapojena, vlastní funkční studna s pitnou vodou o hloubce 5 m, zdivo smíšené, statika obvodového zdiva o šíři 65 cm v pořádku, trémové stropy, výška ke stropu 2.5 m, dva komíny, lokální vytápění, dřevěná okna, krytina původní, projev vlhkosti od základu. Sociální zařízení v domě není, odpad vhodný řešit domácí čistírnou odpadních vod.

Stodola poskytuje dostatek místa pro vaše potřeby, ať už jako garáž, zázemí zahrady, nebo pro vybudování letní kuchyně či posezení s otevřeným krbem. Stodola není ve špatném stavu, po drobných stavebních úpravách velmi dobře poslouží.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Neveklově (1 km), kde najdete školu, školku, obchody s potravinami, lékaře a další nezbytné služby. Stejně tak je zde výborné autobusové spojení s okolními městy. V Praze na Chodově jste do 50 minut autem.

Tato nemovitost nabízí ideální možnost pro ty, kteří hledají bydlení na ven... 1 / 2



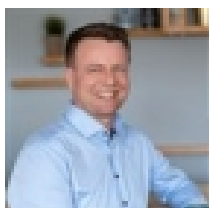
Prodej samostatného RD, 133 m2, Neveklov, Spolí (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2206
Plocha sklepu (m2)	6
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	1965
Stáří objektu	1915
Zastavěná plocha (m2)	199
Užitná plocha (m2)	133
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	76
Poloha objektu	samostatný