

Prodej blokového RD, 117 m2, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)



## Prodej, rodinný dům 3+KK, 1+1, Krnov, Březinová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1476/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál), Březinová

### Prodej, rodinný dům 3+KK, 1+1, Krnov, Březinová

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej ideální poloviny rodinného domu o dvou bytových jednotkách (3+kk, 1+1) v rekonstruovaném zděném domě.

Hledáte výjimečnou investiční příležitost v Krnově? , nebo vícegenerační bydlení ? Co byste řekli na prostorný dům se dvěma byty a zahradou, kde můžete nejen bydlet, ale bydlení i pronajímat? Pojdte si ho prohlédnout.

Byty se nacházejí v 1NP:

byt 3+KK - 71.5 m2 pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, zádveří.

Byt 1+1 - 42 m2 pokoj, kuchyň s vchodem na zahradu, koupelna s WC, zádveří.

Byty jsou po rekonstrukci, elektřina v mědi, topení plynové kotle + krbová kamna. Podlahy jsou plovoucí + dlažba. K bytům patří velká půda (naskýtá se možnost vybudovat další byt 1+KK) + komora + sklepy a zahrada s posezením.

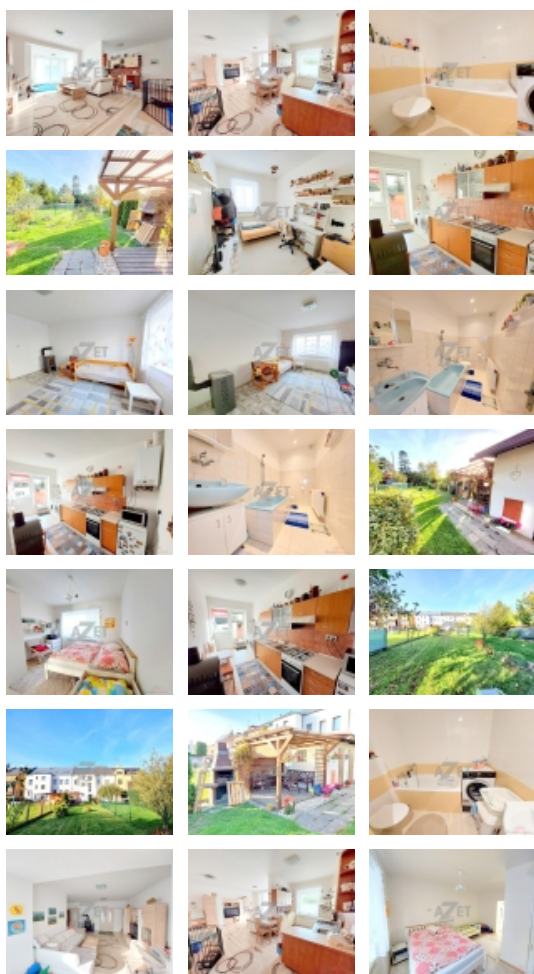
Na pozemku velkém 343 m2 je oplocena zahrada, 2x hospodářská budova, pergola s posezením a venkovní krb. Tento dům je po kompletní rekonstrukci : zatepleny, střecha ekoternit v roce 2015. Dům najdete v atraktivní lokalitě, kde to budete mít blízko do centra města. Pozemek orientovaný na jihozápad, což oceníte zvláště, pokud máte rádi přirozené světlo a teplo.

Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, školy s hřištěm, výhodou je také blízké koupaliště a restaurace. Tato krásná nemovitost má příjemnou rodinnou atmosféru a je připravena stát se novým domovem pro vaši rodinu.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách této unikátní nemovitosti. Pokud právě Vy hledáte nemovitost v tomto duchu a v této lokalitě, určitě neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o tom, že takhle nemovitost má své kouzlo. Ráda vás provedu a zodpovím vaše dotazy.

Zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny advokátní úschova.



Prodej blokového RD, 117 m2, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí****AZET reality**

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

**Realitní makléř****Jochim Irena**[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 550 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	343
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Celková plocha (m2)	113
Zastavěná plocha (m2)	177
Plocha parcely (m2)	343
Užitná plocha (m2)	117
Plocha zahrady (m2)	343
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 117 m<sup>2</sup>, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)