

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Českomoravská - exkluzivně



Luxusní byt k prodeji v nové rezidenci Harfa blízko centra Prahy lokalita Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 119/5086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Českomoravská

Luxusní byt k prodeji v nové rezidenci Harfa blízko centra Prahy lokalita Libeň

K prodeji nabízíme krásný, moderní apartmán 2+kk (56 m2) se zasklenou velkou lodží (17 m2) v novém bytovém komplexu Harfa Design Residence. Designový bytový dům přímo vedle obchodního centra Galerie Harfa a jen kousek pěšky od stanice metra B Českomoravská. Světlý apartmán se nachází v 5. patře residence se 4 výtahy.

Výjimečný projekt pro ty, kdo dbají na design a preferují metropolitní způsob života se vším, co k němu patří.

Zařízený apartmán o velikosti 2+kk se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříní, prostorné komory (šatny) s policemi, obývacího pokoje se vstupem na prostornou terasu, kuchyňského koutu vybaveného všemi spotřebiči jako je myčka, lednice a mrazák (Liebherr), el. trouba, elektrická sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, dále 1 samostatné ložnice s dvoulůžkovou postelí a druhým vchodem na terasu, koupelny s vanou, pračkou a toaletou.

Byt je vybaven kvalitním novým nábytkem, který lze vidět na fotografiích. V obývacím pokoji rozkládací pohovka, TV, konferenční stůl, police na TV, jídelní stůl a židle. V bytě je šatna s policemi, vestavěná skříň v chodbě. a další. K bytu patří též garážové stání včetně sklepní komory.

V domě je 24 hod. recepce, která je klientům plně k dispozici.

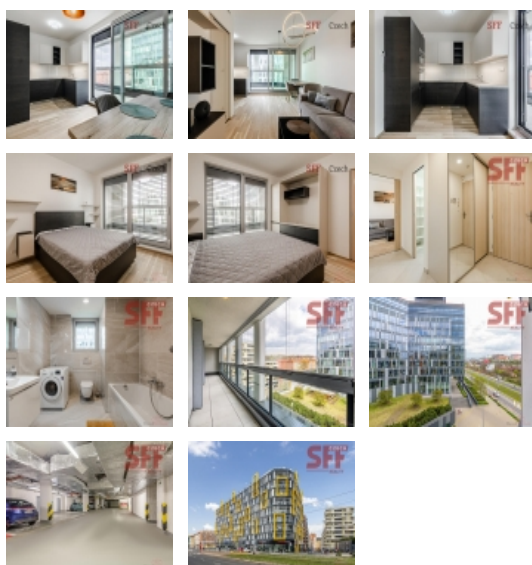
Další vybavení a přednosti apartmánu jsou: elektrické stínící venkovní žaluzie, posuvné bezrámové zasklení lodžie, hliníková okna s trojsklem (výborné odhlučnění), rekuperace vzduchu, bezpečnostní dveře, domovní videotelefon, dálkové centrální vytápění a ohřev vody s výměníkem tepla (voda/voda), měřič spotřeby vody a tepla dálkovým odečtem, rozvod TV, internet (vysoko rychlostní).

Vynikající dopravní dostupnost: u residence tramvajová zastávka Ocelářská (č. 8, 25), metro Českomoravská (žlutá linka B) 3 min. chůzí, autobus, centrum Prahy metrem za 6 min., Palmovka 4 min. tramvají, vlakové nádraží Praha Libeň 4 min, dálnice D 11, D 10 autem do 10 min..

V bezprostřední blízkosti residence nákupní centrum Galerie Harfa s různými obchody, Harfa office center, Dinopark, O2 aréna, JYSK, pošta, lékárna, nemocnice s poliklinikou ve Vysočanech, kavárny, divadlo, hřiště, ZŠ a MŠ na Balabence 5 min. chůzí, venkovní posilovna a mnoho dalšího.

Garážového stání a sklep v ceně. V případě pořízení bytu na investici je možné byt koupit ihned již se stávajícím nájemníkem.

Byt se nabízí včetně vybavení, které je velmi kvalitní. Byt je vhodný



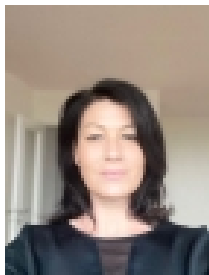
Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Českomoravská - exkluzivně

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	výtah lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	56
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 56 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Českomoravská - exkluzivně