

Prodej řadového RD, 220 m<sup>2</sup>, Mělník



## Dům v centru Mělníka, ulice Legionářů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01103      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Legionářů

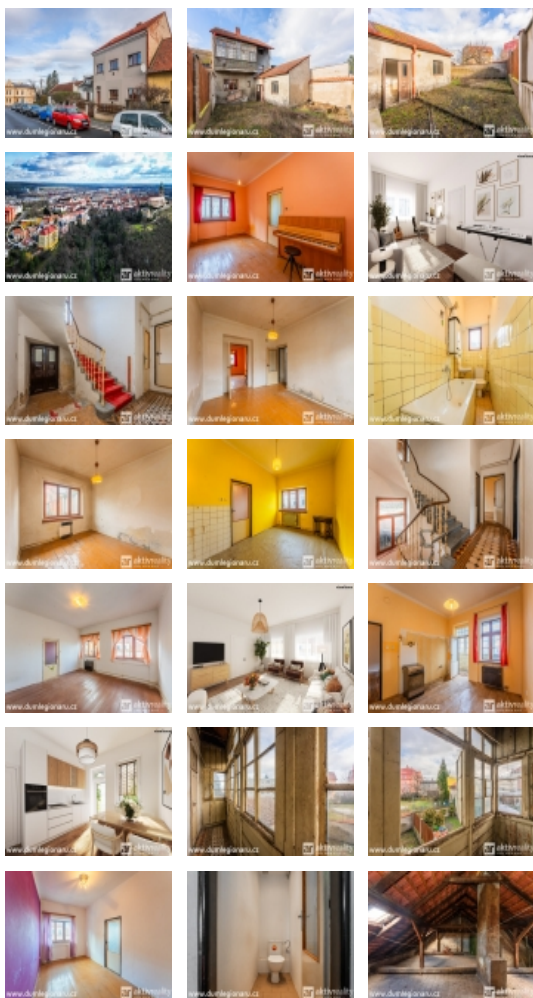
### Dům v centru Mělníka, ulice Legionářů

Prodej prostorného domu v centru Mělníka. Budova o dvou obytných podlažích a využitelném půdním prostoru se nachází jen kousek od náměstí Míru v ulici Legionářů. Vzhledem k velikosti a dispozici jí lze rozdělit až na tři bytové jednotky. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video. Dům má v přízemí tři obytné místnosti (včetně kuchyně) a koupelnu s toaletou. Přes vstupní halu se schodištěm je přístupná přístavba o dvou místnostech (sklady či technické místnosti), přes kterou se dá vstoupit na menší zahradu za domem. V prvním patře jsou, stejně jako v přízemí, tři obytné místnosti. Dvěma směřují okna do ulice, třetí (využívaná jako kuchyně) je orientovaná směrem do zahrady. Zajímavostí je dřevěný prosklený arkýř, který je k zahradě směřuje. Je přes něj přístupná spíž, ale hlavně tvoří nezvyklý a velmi hezký prvek domu. Dispozice domu umožňuje různé využití od velkorysého bydlení pro rodinu o dispozici 5+1 (bez zásahu do půdy), nebo lze užívat (po stavebním zásahu) podlaží jednotlivě. Díky umístění schodiště je možné vybudovat v přízemí i v prvním patře jednotky o dispozicích 2+1, na půdě pak další podkrovní byt. Všechny přitom samostatně přístupné. Parkování auta je možné přímo před domem, kde mají rezidenti vyhrazená stání za 100 korun měsíčně. Dům je cihlový s trémovými stropy. Elektřina je ve většině domu již v mědi (cca před 20 lety), dřevěná okna byla instalována osm let zpátky. Přibližně před dvaceti lety došlo také k výměně střešní krytiny a střešních latí. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová



Prodej řadového RD, 220 m2, Mělník

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961  
[viktor.janovsky@aktivrealty.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	117
Plocha parcely (m2)	221
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	104
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 220 m2, Mělník