

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Mikanova - exkluzivně



## Prodej krásného, slunného bytu 3+kk (80m2) s terasou (50m2), Praha 10 - Záběhllice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216640 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Mikanova

### Prodej krásného, slunného bytu 3+kk (80m2) s terasou (50m2), Praha 10 - Záběhllice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk v osobním vlastnictví. Byt v 5.patře má 80m2 a terasa okolo celého bytu na V a J má 50m2. Byt je slunečný a tichý. Garážové stání je přímo v domě (-1) a je v ceně bytu. Navíc je možné přikoupit ještě jedno garáž. stání. Klimatizace je v obývacím pokoji a v ložnici. Podél celé terasy jsou vysázené stálezelené keře. Je zde vyvedena voda a elektřina. Do truhlíků je zavedeno samozavlažování.

Obývací pokoj má nábytek na zakázku navržený architektkou.

Velká koupelna je s vanou a také se sprchovým koutem, panel má automatické seřízení teploty vody. Jsou zde 3 okna a obklad až ke stropu, umyvadlo zn. Laufen, baterie zn. Hansgrohe. Je zde sušička a pračka zn. Miele. WC je samostatné a s bidetem.

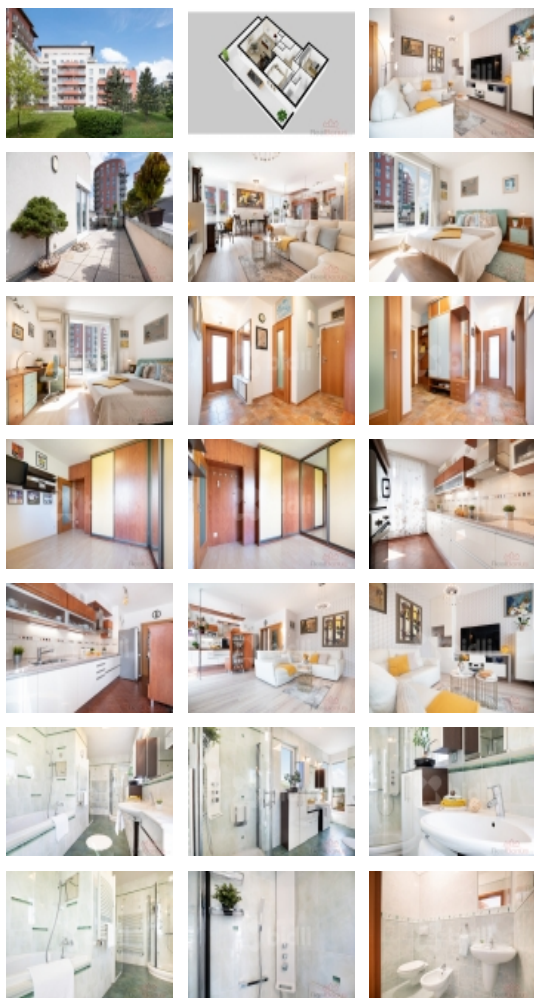
Druhá ložnice má na zakázku skříně až do stropu zn. Woodface s organizéry uvnitř.

Kuchyně má desku z umělého mramoru, indukční desku zn. Bosh, dvojdřez zn. Blanco s drtičem odpadu, myčku Electrolux. Ostrůvek je s troubou Electrolux a mikrovlnkou zn. Whirlpool. Americká lednice je zn. LG. Hned u KK je komora na potraviny.

V předsíni je věšáková stěna a botník až do stropu zhotovené na zakázku.

Dveře v celém bytě jsou s obložkami, zn. Sapeli, prosklené a z toho dvoje jsou posouvací. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Byt je chráněn alarmem u Jablotronu. Pod kamerami jsou i garáže. Všude se chodí na čip. Celkové poplatky jsou 5697,- Kč + elektřina.

Byt je v klidné lokalitě, přesto je zde perfektní dopravní dostupnost. Na dohled je OC VIVO Hostivař, kde jsou služby, obchody, restaurace, Wellness, fitness, kino a zastávky tramvají a autobusů. Je to cca 20 minut na Václavském náměstí. Nedaleko je i metro A.



Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mikanova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Věra Baťková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha teras (m2)	50
Vybavení	výtah terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mikanova - exkluzivně