

Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

# dumrealit.cz®



## Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647994 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hazlov (okres Cheb)

### Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

1 890 Kc/1m<sup>2</sup> cca 86.000.000, Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj

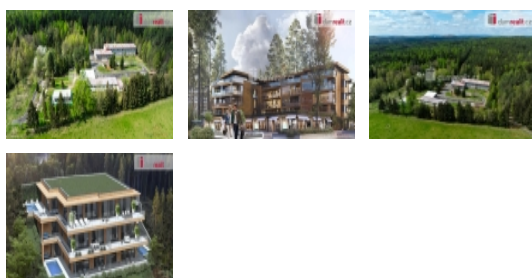
Tato nemovitost se nachází na strategickém místě pouhý 1 km od bavorských hranic a nabízí bezkonkurenční dostupnost prostřednictvím vlastní zpevněné příjezdové cesty a soukromé asfaltové silnice vedoucí přímo k areálu, vybaven kompletními inženýrskými sítěmi včetně internetu a navíc jsou zde 2 studny s pitnou vodou. K areálu náleží 2 čistírny odpadních vod (jedna z nich vyžaduje opravu a modernizaci) a také vlastní vysokonapěťová trafostanice

Hlavní budova - 4 patra:

suterén, dvě plnohodnotná podlaží, podkroví. Výška stropu ve všech podlažích je 3,5 metru. Celková plocha budovy je 3500 metrů čtverečních. Objekt má železobetonovou RÁMOVOU KONSTRUKCI. Rekonstrukce je možná. Vnější a vnitřní stěny jsou nenosné. Budova je v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci.

V sestávající budově jsou 4 kanceláře, 2 plnohodnotné apartmány, ubytovna pro dělníky se šatnami, jídelna s vybavenou kuchyní Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj připojení k internetu

45 500 m pozemek, 5 000 m budovy částečně podsklepené. Celý areál je oplocený, kamerový a zabezpečovací systém. Podle územního planu občanská vybavenost a rekreace. Ize areál využít k: Nemocnice Lékařské provozy Diagnostický centrum Zdravotnické středisko Alzheimer centrum Sanatorium Rehabilitační centrum Pension pro seniory Rezidenční komplex Hotel a lázně Kanceláře Výzkum a veda Vzdělávací instituce a školství a další široké možnosti Celý areál je na kopci s překrásným výhledem do přírody, v klidném místě na okraji obce, obklopený lesy a rybníky Ev. číslo: 647380. Energetický štítek: F



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej komerčního prostoru, Hazlov (okres Cheb)

**Realitní makléř**



**Marie Tordová**

Mobil: 604 252 131

[tordova@dumrealit.cz](mailto:tordova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za m2) **1 890,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	45500
Druh prostor	Jiné