

Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

dumrealit.cz[®]



Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649497 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Matějovského

Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

, Vítejte v klidné a příjemné lokalitě ulice Matějovského v Radotíně, kde nabízíme na prodej rodinný dům 3 + 1, ideální pro pohodlné rodinné bydlení v blízkosti přírody a veškerých potřebných služeb.

Dům prošel před dvěma lety rozsáhlou rekonstrukcí, během níž byly obnoveny interiéry, včetně nových podlah, plastových oken a plynového vytápění. Vnitřní zdi jsou elegantně opatřeny štukem. Koupelna, která byla rovněž rekonstruována, má přístup z obývacího pokoje. Kuchyň je moderně vybavena novou linkou a spotřebiči, včetně myčky.

Střecha je pokryta betonovými taškami a plánuje se její rekonstrukce. V podkroví je vyvedena voda a elektřina, což umožňuje budoucí půdní vestavbu. Venkovní fasáda a střecha nabízejí možnost přizpůsobení dle vašich představ, což vám umožní vytvořit si domov podle vlastního vkusu.

Podkroví má rozlohu přibližně 70 m a lze ho přetvořit na samostatný byt s vlastním vchodem. Voda, elektřina a plyn jsou již připraveny pro vaši kreativní rekonstrukci. O tepelnou pohodu se postará plynový kotel.

Na pozemku se nachází udržovaná zahrada s ovocnými stromy, záhonky, altánem a zděnou dílnou, která není zanesena v katastru nemovitostí. Parkování je zajištěno na dvou místech na zámkové dlažbě.

Lokalita: Dům je situován v klidné vilové čtvrti, v jednosměrné ulici nedaleko moderního vlakového nádraží a náměstí v Radotíně. Obklopuje ho příroda a místo je bez průmyslových zátěží. Procházky, cyklovýlety nebo letní koupání v řece Berounce se stanou běžnou součástí vašeho života.

V docházkové vzdálenosti (3 minuty) se nachází obchodní dům Billa, další obchody jako Albert, KIK a Penny, škola, školka, autobusové a vlakové nádraží. V okolí je také plavecký bazén, restaurace a možnosti pro aktivní odpočinek, jako cyklostezky a přírodní biotop na



Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Slaviček

Mobil: 733 229 897

slavicek@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	434
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	242
Užitná plocha (m2)	95
Poloha objektu	rohový