

Prodej blokového RD, 229 m<sup>2</sup>, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk)



## Prodej blokového RD, 229 m<sup>2</sup>, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26265 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk), Mánesova

### Prodej blokového RD, 229 m<sup>2</sup>, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk)

, Zprostředkuji prodej patrového, rodinného domu - poloviny dvojdomu, který je situován na oploceném pozemku velikosti 642 m, v ulici Mánesova, Poděbrady II. Dům je zcela podsklepen, napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody, plynu a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel, teplá voda je přivedena z bojleru.

V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, chodba, kuchyň, jídelna, pracovna navazující na obývací pokoj a koupelna se sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je vstup do prostorné zimní zahrady a odtud na zahradu za domem. Ze zimní zahrady lze projít i do suterénu domu.

V 1. patře se nachází tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Suterén pod celou plochou domu nabízí velké možnosti nejen pro domácí využití, ale i pro budoucí komerční, například provozování kosmetického či kadeřnického studia, masáží aj. Momentálně zde najdeme atelier, pracovnu, saunu, koupelnu s rohovou vanou, prádelnu, technickou místnost a dílnu s bohatým vybavením.

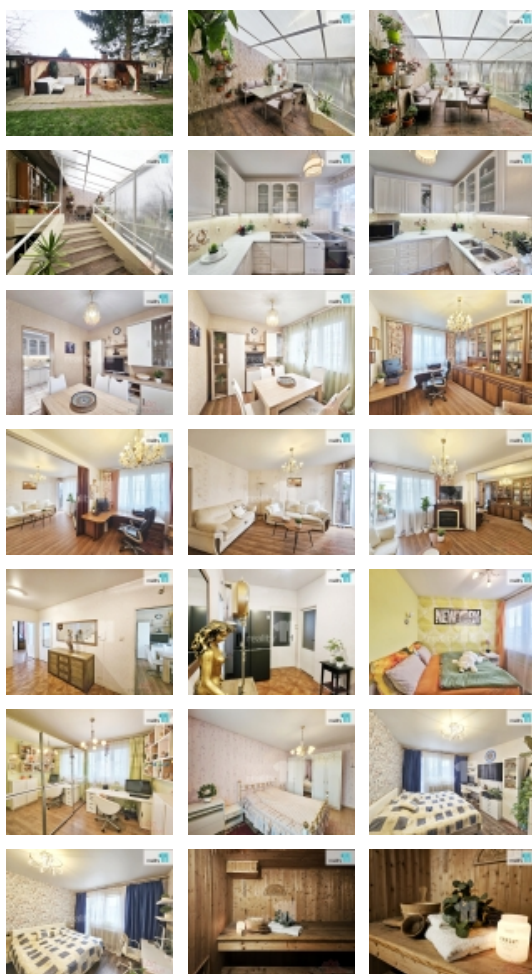
Na zahradě je velká, krytá pergola s posezením a zavedenou elektřinou. Zahrada je zatravněná, místy osázena okrasnou zelení a slouží k relaxaci a odpočinku.

Na dům navazuje zděná garáž pro parkování jednoho automobilu. Dům je střežen kamerovým systémem.

U této nemovitosti rozhodně stojí za zmínku i velice dobré sousedské vztahy.

Pokud hledáte bydlení v lázeňském městě, které nabízí bohatou občanskou vybavenost, zajímavé a vyhledávané kulturní akce během celého roku, má výbornou dostupnost do Prahy nebo Hradce Králové a tento dům vás zaujal, kontaktujte mě na uvedeném tel. čísle. Ev. číslo: 26265. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**



Prodej blokového RD, 229 m<sup>2</sup>, Poděbrady, Poděbrady II (okres Nymburk)

## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Alena Severová**

Mobil: 734 222 622

[severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	229
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	642
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	126
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	229
Poloha objektu	v bloku