

Prodej samostatného RD, 134 m², Nové Sedlo (okres Sokolov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 140 m², Nové Sedlo (okres Sokolov)

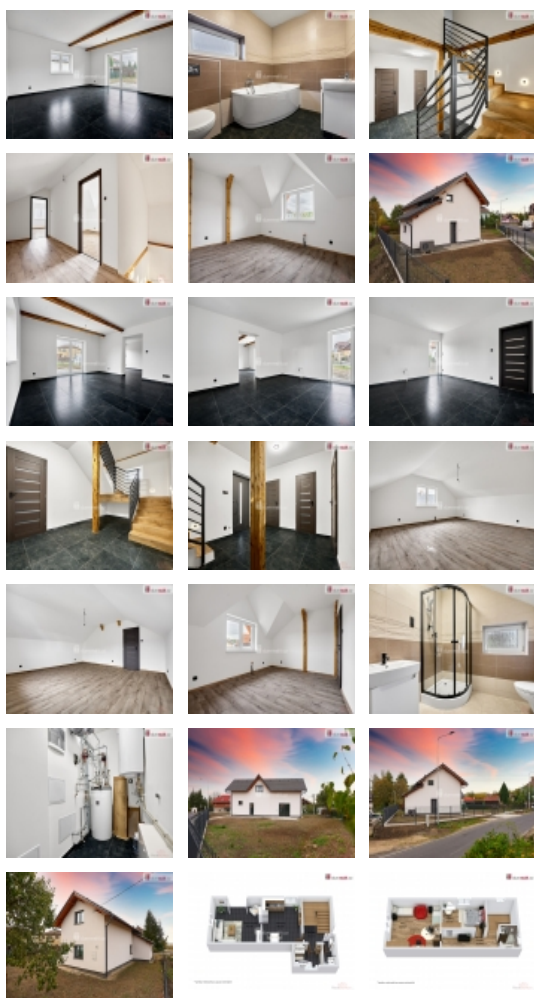
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649524 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Sedlo (okres Sokolov), Loketská

Prodej samostatného RD, 140 m², Nové Sedlo (okres Sokolov)

Cena vč. právních služeb a provize RK. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD o velikosti 3+1 ve městě Nové Sedlo, nedaleko Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 563 m, v klidné části města. Tento dvoupodlažní, nepodsklepený dům s podlahovou plochou 134 m v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí dle nejnovějších trendů: nové zdivo (tvárnice YTONG) vč. fasádního zateplení (polystyren), nová sedlová střecha vč. střešních tašek Bramac, veškeré rozvody (elektroinstalace, voda, kanalizace, pevný internet), okna a balkonové dveře se sedmi komorami a trojsklem, vstupní Al. dveře s bezpečnostním kováním, interiérové dveře vč. zárubní, nové omítky a sádkartonové stropy. Dispozice domu - Přízemí: chodba vč. schodiště, obývací pokoj a kuchyně se vstupem na terasu, koupelna s vanou a WC, technická místnost. Podkroví: chodba, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. V přízemí podlahové vytápění, v podkroví rozvody radiátorů (zbývá osadit radiátory). Pozemek je rovinný, slunný a je ze všech stran oplocen (3D panely a podhrabové desky) a umožňuje parkování až několika vozů na vlastním pozemku. Kolem celého domu jsou chodníky ze zámkové dlažby. Dům je nově zrekonstruovaný - vystavěný a čeká na svého 1. nového majitele. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou ve městě Nové Sedlo. Vzdálenost města Sokolov a Karlovy Vary do 10 min. automobilem. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648910. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **6 580 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 134 m², Nové Sedlo (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	134
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	563
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	101
Užitná plocha (m ²)	134
Poloha objektu	samostatný