

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova



Prodej bytu s dispozicí 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví Praha - Letňany, ul. Tupolevova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01283 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Tupolevova

Prodej bytu s dispozicí 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví Praha - Letňany, ul. Tupolevova

Dovoluji si vám exkluzivně nabídnout byt 3+1 (72 m2) s lodžii ve vyhledávané lokalitě Praha ? Letňany, ul. Tupolevova. Byt se nachází v udržovaném klidném panelovém domě s výtahem ve 2.patře.

Rekonstrukce dodala bytu úplně nový rozměr. Ze standardního bytu vzniklo příjemné místo pro bydlení tvořené kuchyní s jídelním koutem, třemi pokoji, prostornou šatnou, komorou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Z chodby jsou vstupy do pokojů, kuchyně, šatny a na toaletu. Z kuchyně vstoupíte do třetího pokoje a koupelny. Levá část bytu je spíše odpočinková (ložnice a pokoj). Pravá část je místem, kde člověk stráví nejvíce společného času s rodinou a přáteli.

Podlahy jsou v celém bytě sjednoceny. Je zde lino, v koupelně a na toaletě dlažba. Okna jsou bílá, plastová s žaluziemi. Umístění bytu ve druhém patře poskytuje klid a pohodlí. Jistě Vás bude zajímat, jak jsou řešeny úložné prostory v bytě. Jsou opravdu velké.

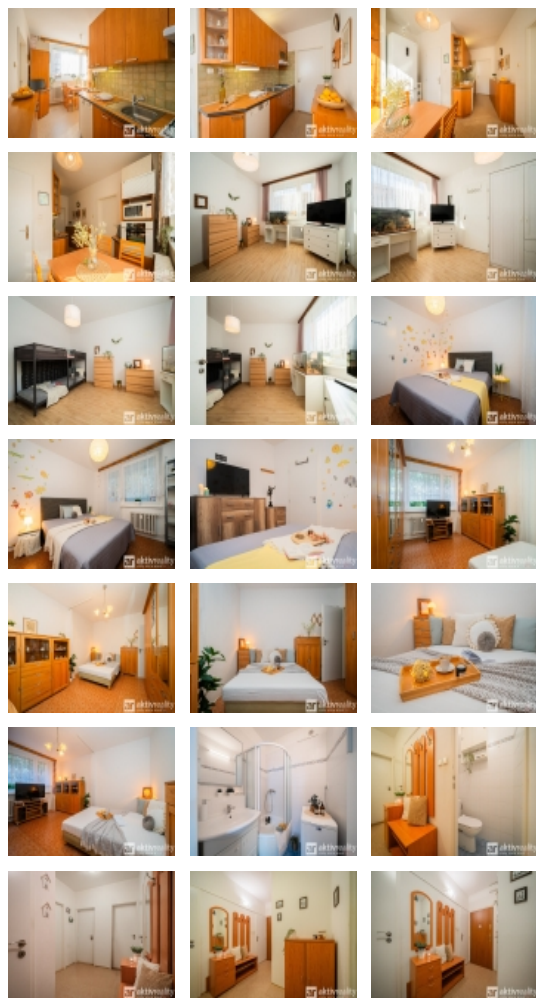
K dispozici je projektová dokumentace k realizované rekonstrukci. Budete tak přesně vědět, kudy vedou veškeré rozvody a instalace. V bytě jsou zrekonstruované podlahy, elektroinstalace, vodoinstalace a instalovány obložkové dveře.

Dům je klidný, udržovaný. Vytápění je zajištěno ústředním topením.

Byt je v osobním vlastnictví a patří k němu sklep.

Náklady na provoz jsou pro rok 2024 pro tříčlennou rodinu 6.739,- Kč měsíčně včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu 1.265,- Kč měsíčně a plyn k vaření ve výši 290 Kč měsíčně..

Dispozice bytu, udržované společné prostory a plná občanská vybavenost utváří skvělou příležitost k novému bydlení. Mateřskou školu, základní školu, obchodní centrum OC Letňany, zastávky MHD máte na dosah. Výborná dostupnost do centra a zároveň blízkost k přírodě to vše zvyšuje atraktivitu této lokality.



Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	72
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	řadový