

Pronájem bytu 3+kk, 182 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Na Fialce



## Pronájem bytu 3+kk 171 m<sup>2</sup>, Na Fialce, Říčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225954 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Na Fialce

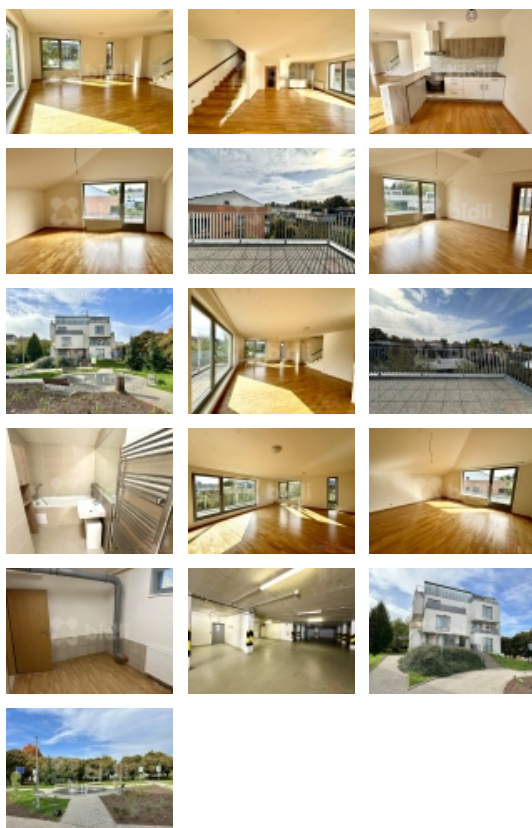
### Pronájem bytu 3+kk 171 m<sup>2</sup>, Na Fialce, Říčany

Nabízím k pronájmu mezonetový byt se třemi terasami o dispozici 3kk, s celkovou podlahovou plochou 171 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře novostavby domu, ve vyhledávané lokalitě v projektu Na Fialce - Říčany. V bytě byly použity ty nejkvalitnější materiály. Podle posledních trendů moderního bydlení je kuchyňský kout součástí velkorysého obývacího prostoru s terasou a je vybaven kuchyňskou linkou. Do prvního patra mezonetového bytu vystoupáte po schodišti, kde jsou dva samostatné pokoje a u každého velká terasa s perfektním výhledem do okolí. Koupelna je s vanou, toaletou a jedno samostatné Wc najdeme na chodbě před obývacím pokojem. Možnost pronajmout parkovací stání pro dvě auta v podzemní garáži a sklep. Měsíční nájemné 34.000,-Kč, záloha na energie 4.800,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce a rezervační poplatek ve výši nájmu. V místě veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pokud hledáte luxusní bydlení ve výborné lokalitě, zveme Vás na prohlídku.

CENA: (za měsíc) **34 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	182
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní



Pronájem bytu 3+kk, 182 m<sup>2</sup>, OV, Říčany (okres Praha-východ), ul. Na Fialce

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Tomáš Horák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	171
<b>K dispozici od</b>	20.10.2024