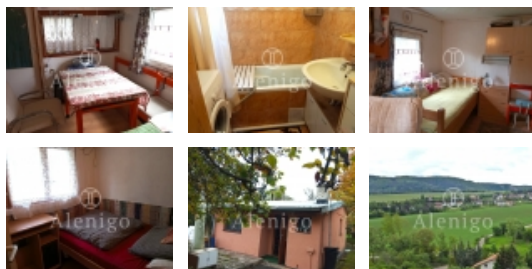


## Prodej rekreačního objektu, Vráž (okres Beroun)



### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

### Realitní makléř



#### Jaroslava Sýkorová

Mobil: +420 773 153 757

[jaroslava@alenigo.cz](mailto:jaroslava@alenigo.cz)

## Prodej chaty 2+1, 56 m<sup>2</sup>, zahrada 618 m<sup>2</sup>, Vráž u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24062 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vráž (okres Beroun), Zahrádky

### Prodej chaty 2+1, 56 m<sup>2</sup>, zahrada 618 m<sup>2</sup>, Vráž u Berouna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavbu rodinné rekreace s dispozicí 2+1 ve Vráži u Berouna, po rekonstrukci vhodnou také k celoročnímu bydlení. Jedná se o přízemní, částečně podsklepený objekt ze smíšeného zdiva bez využitého podkroví na vlastním, rovinném pozemku o celkové výměře 674 m<sup>2</sup>. Dům sestává ze dvou obytných místností, kuchyňského koutu, koupelny s vanou, samostatného separačního WC a předsíně. Příjezd po zpevněné cestě je možný až na pozemek, kde je i možnost parkování. Dům má nově vyměněnou střešní krytinu a odpad je svedený do KČOV. V obývacím pokoji jsou plastová okna a celý dům je zateplený 8 cm izolací. Voda z vlastní kopané studny je přivedena do kuchyně i koupelny. Vytápění domu je řešeno kamny na dřevo v kombinaci s klimatizací (temperování). Chata je situována v klidné, rekreační části obce a nabízí příjemné místo k rekreaci, nebo po rekonstrukci klidné místo k bydlení. Nemovitost je v původním stavu a nabízí příležitost k přestavbě i na celoroční bydlení. Zastávka autobusu PID je vzdálena cca 700 m, vlaková stanice Vráž u Berouna cca 1 km. Jedná se o krásné a klidné místo kousek za Prahou. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek pomohou specialisté v našem hypotečním centru. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3

## Prodej rekreačního objektu, Vráž (okres Beroun)

<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak dálnice autobus
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Celková plocha (m2)</b>	56
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	56
<b>Plocha parcely (m2)</b>	674
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	618
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	8

Prodej rekreačního objektu, Vráž (okres Beroun)