

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně



# bidli



## Prodáme pozemky pro developerský projekt - 3659m<sup>2</sup>

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 223960      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Káraný (okres Praha-východ)

### Prodáme pozemky pro developerský projekt - 3659m<sup>2</sup>

Představujeme jedinečnou příležitost pro developerský projekt v malebné obci Káraný. Nabízíme soubor čtyř stavebních pozemků, které jsou ideální pro výstavbu moderního rezidenčního komplexu. Pozemky mají plochu 1054m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup>, 854 m<sup>2</sup> a 754 m<sup>2</sup> a jsou všechny vedle sebe, což poskytuje skvělou flexibilitu pro váš projekt.

Strategická poloha:

Káraný je ideálně situován, pouhých 7 minut jízdy autem (cca 5 km) od dvojměstí Stará Boleslav a Brandýs nad Labem a jen 15 minut jízdy na pražský Černý Most.

Pěšky se pohodlně dostanete do sousedních obcí Lázně Toušeň a Čelákovice přes řeku Labe.

Klidná a krásná lokalita:

Obec Káraný je známá svou klidnou atmosférou a nádhernou polohou na břehu řeky Labe.

Okolní příroda nabízí mnoho možností pro relaxaci a aktivní odpočinek, včetně krásných cyklostezek kolem Labe.

Výborná infrastruktura:

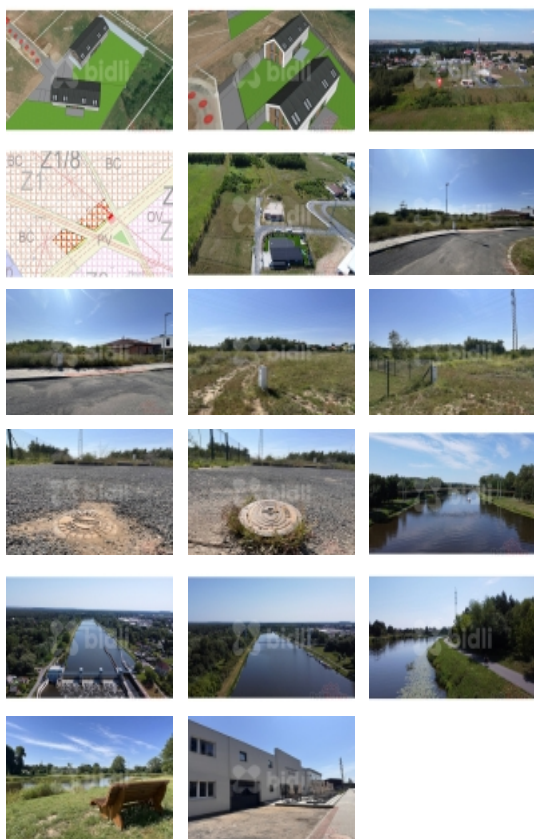
Inženýrské sítě jsou v přilehlé komunikaci, elektřina je již připravena v pílíčku na hranici pozemků.

Každý z pozemků umožňuje výstavbu solitérního domu nebo lze postavit 2 dvojdomy na hranicích pozemků, což poskytuje široké možnosti pro plánování a realizaci developerského projektu.

Příležitost pro investici:

Tento soubor pozemků je ideální pro výstavbu rezidenčního komplexu, který bude atraktivní pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení v dosahu velkých měst.

Nepropásněte tuto skvělou investiční příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Váš developerský projekt v klidné a krásné obci Káraný čeká na realizaci!



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Marek Strahlheim

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **25 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	3659
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3659
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	ostatní
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně