

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Písková Lhota (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

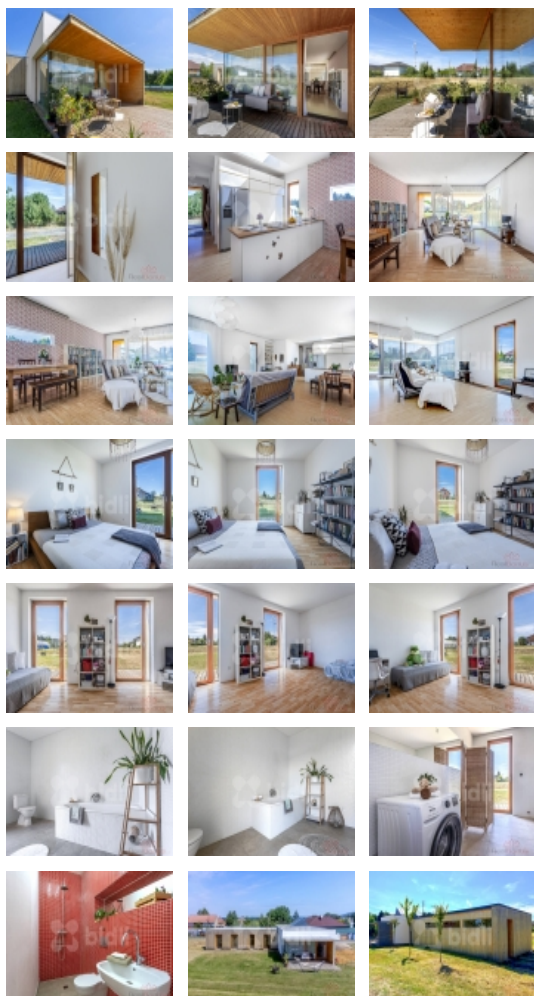


## Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout výjimečný dům s pozemkem v obci Písková Lhota u Mladé Bolesla

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písková Lhota (okres Mladá Boleslav)

### Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout výjimečný dům s pozemkem v obci Písková Lhota u Mladé Bolesla



Nemovitost o celkové rozloze 3 435 m<sup>2</sup> se skládá z rodinného domu o zastavěné ploše 190 m<sup>2</sup> a pozemku o výměře 3 245 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v r. 2011 a je postaven s dutých cihel Porotherm s vnitřní polystyrenovou izolací.

Vnitřní dispozice je 4+kk se dvěma koupelnami. Detailní půdorys najdete ve fotogalerii.

V celém domě jsou moderní dřevěná okna a v každé místnosti francouzské dveře s možností výstupu na terasu s JZ orientací.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlahy a dlažba, dle charakteru místností.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem Protherm Rejnok 15 KW, do jednotlivých místností pak rozvedeno podlahovým kabelovým systémem.

Náklady na provoz domu činí 3 000,- Kč/měs. elektřina a 500,- Kč/měs. voda.

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s výbornou dostupností na komunikaci D10.

Od pozemku se dají oddělit dvě další stavební parcely, což nabízí zajímavou investiční příležitost.

Pro bližší informace, prohlídku a zajištění financování mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Písková Lhota (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Martin Pelc

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	3245
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Rok kolaudace</b>	2011
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	190
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	3245
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	31.10.2024

Prodej samostatného RD, 175 m2, Písková Lhota (okres Mladá Boleslav) -