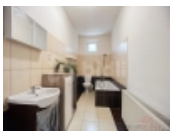
Prodej nájemního domu, Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně



Bytový dům se 4 byty v Chrastavě

ČÍSLO ZAKÁZKY:	221313	**TYP ZAKÁZKY:**	prodej
LOKALITA:	Chrastava (okres Liberec), Frýdlantská		

Bytový dům se 4 byty v Chrastavě

Aktualizace ceny u prodeje bytového domu poblíž centra Chrastavy!
Bytový dům je postupně rekonstruován, probíhají dílčí opravy.
Nachází se zde 4 bytové jednotky plně obsazené platícími nájemníky.
V přízemí jsou dva byty:
Byt 1+1 ,kde je vytápění elektrickými přímotopy a ohřev TUV bojlerem.
Byt 1+1 ,topení a ohřev TUV plynovým kotlem.
Oba jsou po celkové rekonstrukci z roku 2018. Nové rozvody elektřiny, vody,odpadů,topení.
Následuje patro :
Byt 4+1 ,topení i ohřev TUV plynovým kotlem.
Obytné podkroví :
Byt 4+1, opět vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem.
Každá jednotka má svůj elektroměr a plynoměr, voda se rozpočítává mezi nájemníky.
Společné prostory jsou zčásti před rekonstrukcí.
Před měsícem proběhla výměna oken -jsou tedy nová plastová byla dodělána fasáda.
Za domem je zděný objekt s úložnými prostory, zatím bez rekonstrukce.
K nemovitosti náleží i menší dvorek ,kam lze zaparkovat 2 auta a kus pozemku ve svahu.

Doporučuji osobní prohlídku, na které můžeme probrat veškeré podrobnosti včetně možnosti financování přímo přes specialisty z Bidli financí, kteří vám najdou řešení na míru za výhodných podmínek.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Prodej nájemního domu, Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	547
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet
Popis vybavení	Každý byt je vybaven běžným domácím vybavením,dle současných standartů. Jeden byt v přízemí topí pouze přímotopy na elektřinu,ostatní byty mají zaveden plyn a vlastní hodiny,společné prostory jsou v rekonstrukci,sklep suchý a vyklizený,půdní prostor suchý-nezatéká. Za domem je dvorek-lze parkovat auta a nad dvorkem je ve svahu další kus pozemku patřícího k domui-suší zde prádlo-lze dobudovat vhodný přístup a využít prostor na maximum...vedle domu na dvorku umístěna kolna. Vjezd a vchod do domu z hlavní ulice u domu
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř

Kristina Dvorská

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej nájemního domu, Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně

Rok rekonstrukce	2015
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	234
Plocha parcely (m2)	547
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	480
Počet bytů - celkem	4
Komunikace	asfaltová
Ostatní vybavenost	Chrastava je menší obec avšak člověk zde má vše potřebné na dosah,velké plus je rychlostní silnice po které jste do 10 min v Liberci,současně je to odsud blízko na hranice s Německem a Polskem

Prodej nájemního domu, Chrastava (okres Liberec) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1