

Prodej řadového RD, 335 m2, Hradec Králové, Svobodné Dvory - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům s nebytovým prostorem, Svobodné Dvory, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Svobodné Dvory, Spojovací

### Prodej, rodinný dům s nebytovým prostorem, Svobodné Dvory, Hradec Králové

Zprostředkujeme Vám prodej jedinečného domu s nebytovým prostorem ve Svobodných Dvorech v ulici Spojovací v Hradci Králové. Celková užitná plocha domu je cca 335 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází nebytový prostor se samostatným vchodem o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup>, má vstupní chodbu, prodejnu, open-space kancelář, dva sklady, sociální zázemí včetně sprchy a WC, tento prostor je vhodný pro účely kanceláře, prodejny, ordinace aj.

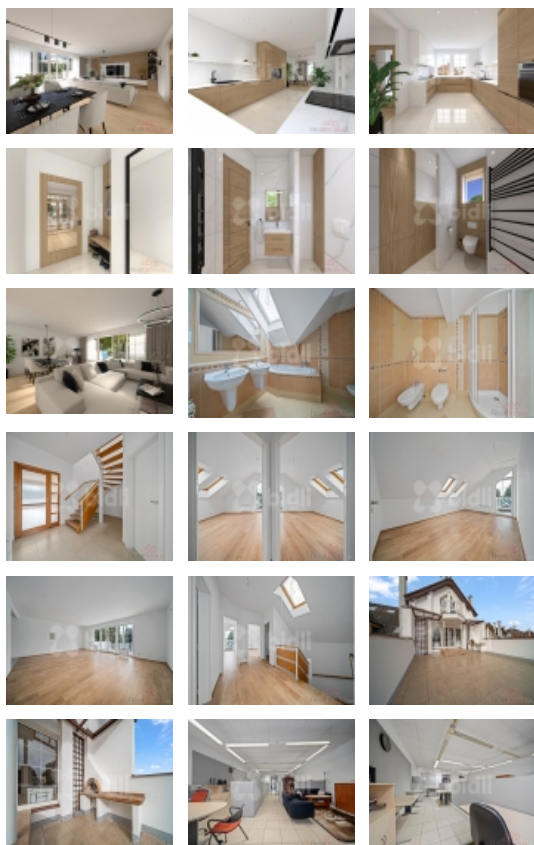
V 1. patře je užitná plocha cca 147 m<sup>2</sup> z toho cca 58 m<sup>2</sup> má zahradní terasu, kde jsou umístěna krbová kamna vhodná na letní grilování. Dále je vstupní chodba, WC a technická místnost, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a schodiště.

Ve 2. patře se nachází technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku, dva pokoje s balkónkem a vstupem do vnitrobloku a další dva pokoje s balkónkem jsou se vstupem na ulici, dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Za domem je menší zahrada. Před domem je menší předzahrádka a dále možnost i parkování. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (zastávka MHD, základní a mateřská škola, pošta, lékař, potraviny, restaurace, blízko dálnice D1). Klidné bydlení. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	280



Prodej řadového RD, 335 m2, Hradec Králové, Svobodné Dvory - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	163
Plocha parcely (m2)	280
Užitná plocha (m2)	335
Plocha zahrady (m2)	117
Poloha objektu	řadový
Další nebytový objekt	přízemní

### Realitní makléř



### Martin Frízel

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)