

Prodej řadového RD, 160 m2, Kaplice (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 160 m2, Kaplice (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643680 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaplice (okres Český Krumlov), Šumavská

### Prodej řadového RD, 160 m2, Kaplice (okres Český Krumlov)

Cena včetně provize RK a právního servisu., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného třípodlažního domu s garáží s bytovou jednotkou 3+1 v druhém a třetím podlaží, v ul. Šumavská, Kaplice.

Jedná se o okrajovou řadovku, kde již z větší části proběhla rekonstrukce: fasáda, okna, klempířské prvky, kuchyně, koupelny, podlahy a kde lze v prvním nadzemní podlaží vytvořit ještě jeden byt.

Ve druhém a třetím podlaží se pak nacházejí dispozičně totožné byty 3+1 o podlahové ploše cca 60 m. Tzn.: chodba, kuchyň 8 m, obývací 19 m, a dvě ložnice po 12,4 m a 11,9 m, dále koupelna s vanou a umyvadlem 2,9 m a samostatné WC.

Součástí nabídky jsou: pozemek před domem o 44 m. Zahradu za domem lze užívat na základě převzetí nájemní smlouvy. Vytápění elektrokotlem, případně úsporným kotlem na tuhá paliva, voda z řadu, TUV bojlerem, odpad napojen na kanalizaci.

Financování hypotékou zajištěno. Ev. číslo: 643066. Energetický štítek: D (269 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 160

Prodej řadového RD, 160 m2, Kaplice (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	121
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	77
Užitná plocha (m2)	160
Poloha objektu	řadový