

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Vlašim, Domašín (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Vlašim, Domašín (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlašim, Domašín (okres Benešov)

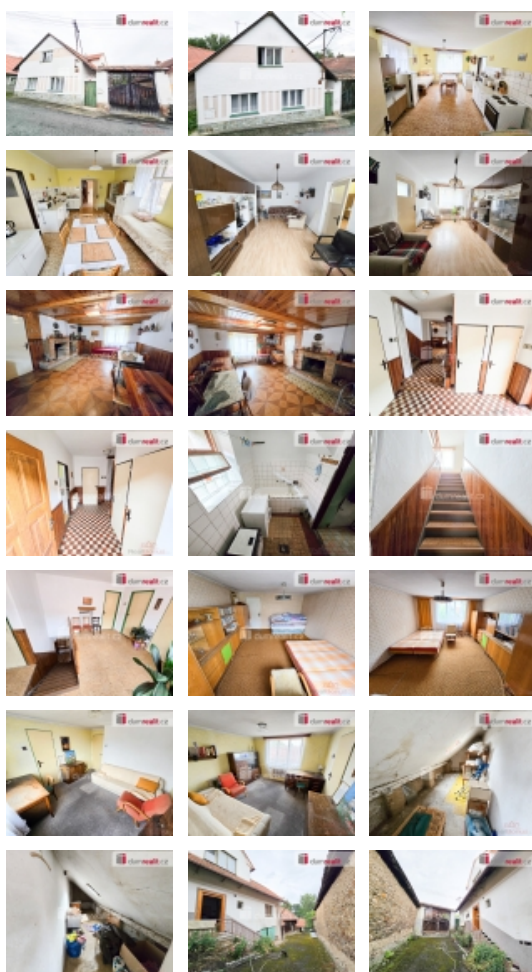
### Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Vlašim, Domašín (okres Benešov)

cena včetně provize a právního servisu, Prodej domu 4+1, který se nachází v obci Domašín u Vlašimi. Dispozičně je dům řešený vstupní chodbou, ze které se vchází do kuchyně a ze které se dostaneme i do obývacího pokoje. Dále je v přízemí prostorná místnost, jejíž dominantou je krb a je brána jako společenská místnost. Koupelna je s vanou a toaleta samostatně. V patře, do kterého vedou schody z chodby v přízemí, se nachází dva samostatné pokoje, dva menší půdní úložné prostory a vstup na půdu, která je prostorná a lze tam vybudovat další obytnou část. K domu je napojena hospodářská část, kde se nachází garáž, chlév, kde byla hospodářská zvířata, králíkárna a půda na seno. Na pozemku je i krásná a suchá stodola 165m, která je rozdělena na dvě části, v první části byla truhlářská dílna a půda a v druhé části byl chov slepic a jsou zde i dva kurníky. K domu je přiveden plyn, stejně tak tlaková kanalizace. Voda je městská, ale je zde i studna. Vytápění zajišťuje kotel na pelety se zásobníkem na cca 3 dny. Dům má vytvořen i oficiální znalecký posudek od statika. V obci je obchod, školka, pošta, veškerá občanská vybavenost je pak ve Vlašimi, vzdálené 1 km od domu. Perfektní přímé spojení s Prahou MHD. Autem je to na Chodov 40 min. jízdy. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Jelikož ještě nebyl vypracován energetický štítek budovy, uvádíme písmeno G. Ev. číslo: 648063. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 120 m2, Vlašim, Domašín (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha (m2)</b> | 120                         |
| <b>Druh objektu</b>                  | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>                  | dobrý                       |
| <b>Energetická třída</b>             | G - Mimořádně ne hospodárná |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>          | 1105                        |
| <b>Umístění objektu</b>              | klidná část obce            |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                           |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>         | 395                         |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>            | 120                         |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                  |