

Prodej pozemku , zahrada, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



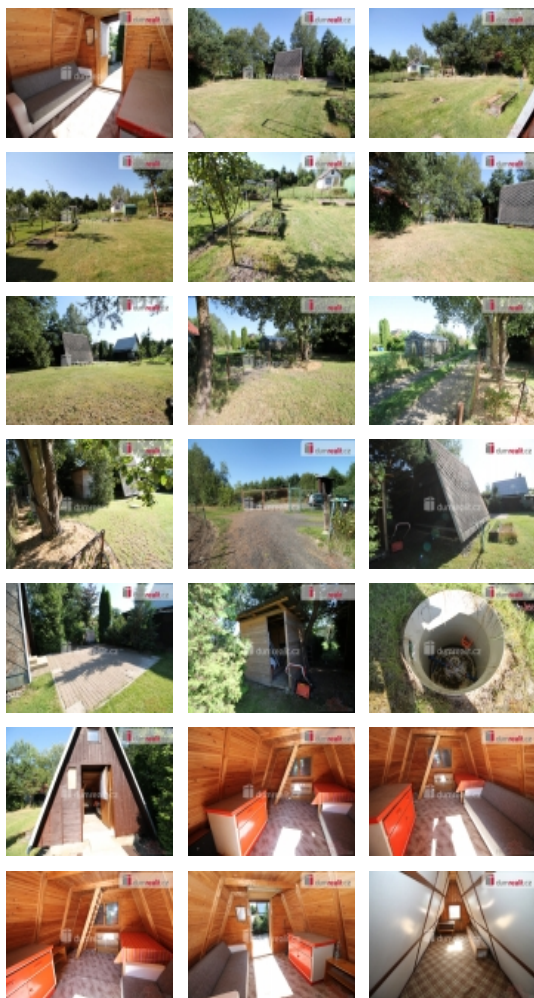
## Prodej pozemku , zahrada, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 649290      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Velká Hleďsebe (okres Cheb), Oty Pavla

### Prodej pozemku , zahrada, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pěkné udržované zahrady v osobním vlastnictví v zahrádkářské kolonii Na Knížecí u Knížecího rybníka v obci Velká Hleďsebe u Mariánských Lázní. Pozemek o rozloze 395 m je oplocen, vede na něj uzavíratelná brána. Na pozemek je dovedena elektřina 220 V, je sem zavedena pitná voda v nezámrazné hloubce a také užitková voda na zalévání. Chatička typizovaná jako horská chatka nabízí 19 m zastavěné plochy s tím, že dovnitř je zavedena elektřina, je zde základní nábytek: komoda, sedačka, po schodech nahoru je patro na spaní. V chatičce u vchodu je na jedné straně samostatný suchý záchod a na druhé straně uzavíratelná komora vhodná jako úložný prostor. Další zastřešený dřevěný úložný prostor na nářadí je před chatou. Chata je řádně zkolaudovaná, před vchodem je příprava na pergolu: zpevněný povrch se zámkovou dlažbou o rozloze cca 25 m. Kolem chaty je hydroizolace a byla kompletně obkopána. K zahradě patří spoluvlastnický podíl na příjezdových cestách uvnitř kolonie. Osada je celá oplocená, přední brána se zamyká, k dispozici je velké parkoviště. Skrze osadu se dá projít přímo ke Knížecímu rybníku, kde je možné koupání. V blízkosti (cca 100 m - 3 minuty pěšky) je benzínová pumpa, kde se dají koupit nápoje a občerstvení. V osadě se cítí klid o víkendech, ráno a večer se neseká. Stále oblíbenější je zde nízkonákladové bydlení spojené s odpočinkem a relaxací. Náklady rozpočítává sdružení vlastníků zahrad podle odečtu jednotlivých elektroměrů a vodoměrů. Další předností tohoto místa je velmi dobrá dopravní obslužnost. V docházkové vzdálenosti je několik zastávek linkových autobusů a zastávky MHD Mariánské Lázně. Při cestování autem je cca 300 m vzdálen nájezd na dálniční přivaděč k dálnici směřující na Cheb, Karlovy Vary a v druhém směru na Plzeň, Prahu a na hraniční přechod s Německem, kam místní lidé jezdí na nákupy, za prací a za zábavou. Nedaleké Mariánské Lázně, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO, jsou vyhlášené svými léčivými prameny. V okolí je krásná příroda a mnoho turistických cílů v podobě Zámku Kynžvart, Panské rozhledny a dalších. Nemovitost je prostá jakýchkoli nároků třetích stran či věcných břemen. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. E-mail: 649290@energeticky.titulek.cz



Prodej pozemku , zahrada, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	395
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Druh pozemku</b>	zahrada