

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Vracov (okres Hodonín), ul. Úzká

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Vracov (okres Hodonín), ul. Úzká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vracov (okres Hodonín), Úzká

Prodej bytu 2+1, 62 m², OV, Vracov (okres Hodonín), ul. Úzká

včetně provize a právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi hezkého bytu 2+1 ve Vracově, okr. Hodonín.

Byt s celkovou plochou 68 m (obytná plocha 62 m) se nachází ve 3.NP zděného bytového domu (rok výstavby 2000) v klidné části města. Byt je velmi prostorný a dispozičně dobře řešený. Po vstupu do bytu se nacházíme v chodbě, která je vybavena velkou vestavěnou skříňí a spojuje všechny místnosti v bytě. Prostorný obývací pokoj je propojen se stejně velkou kuchyní s jídelním koutem (celkem 30 m). Z chodby je vstup i na samostatné WC a velkou koupelnu s vanou. Poslední vstup je do samostatné ložnice, která disponuje větší lodžíí s výhledem do zeleně.

V rámci přípravy prodeje byl byt částečně zrekonstruován. Byly vyměněny všechny podlahy, částečně vyměněna elektroinstalace a provedena nová výmalba. Největší změnou byla výměna úplně nové kuchyňské linky včetně spotřebičů. Všechny práce byly provedeny v posledních 2 měsících.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody (kotel je umístěn v koupelně). K bytu patří i sklepní kóje, která je v přízemí bytového domu. Využívat lze i společné části domu jako kolárnu nebo sušárnu. V okolí domu se nachází dostatek parkovacích míst.

Město Vracov je oblíbená vinařská a folklorní obec (cca 4500 obyvatel) s veškerým občanským vybavením a dobrou dopravní dostupností nejen do Kyjova, ale i do Hodonína. Bytový dům se nachází v klidné části města, mimo hlavní komunikace.

Pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si prohlídku u makléře, který Vám sdělí i další informace k nabídce. V případě potřeby Vám zajistíme i financování za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 648890. Energetický štítek: G

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Vracov (okres Hodonín), ul. Úzká

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Psoška

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	62