

## Prodej samostatného RD, 219 m<sup>2</sup>, Bochoř (okres Karlovy Vary)



### Prodej dvougeneračního rodinného domu, 219 m<sup>2</sup>, náměstí Míru, Bochoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 247 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bochoř (okres Karlovy Vary), náměstí Míru

#### Prodej dvougeneračního rodinného domu, 219 m<sup>2</sup>, náměstí Míru, Bochoř

Hledáte hezké bydlení v klidné lokalitě, avšak s výhodami centra města nedaleko Karlových Varů a se zahrádkou k tomu?

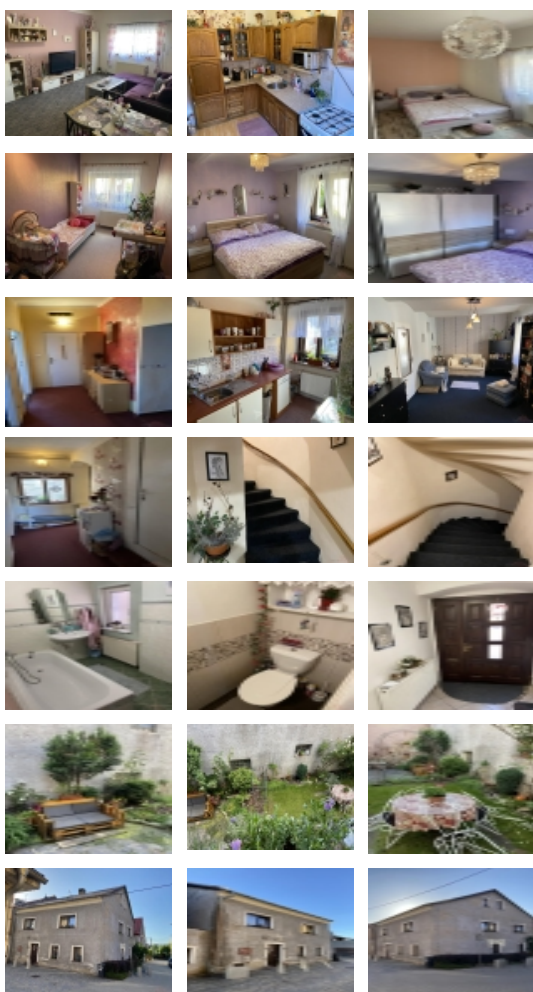
Pak mám nabídku právě pro Vás!

Nabízíme prodej udržovaného dvougeneračního domu o celkové ploše 219 m<sup>2</sup> v obci Bochoř, v ulici náměstí Míru, 19 minut od Karlových Varů. Jedná se o prostorný dvoupodlažní podsklepený dům na pozemku o výměře 237 m<sup>2</sup>. V přízemí je k dispozici byt 2+1 s šatnou a v 1. patře byt 4+1 a spíž. V neobývaném podkroví je možnost vybudování další bytové jednotky, například o dispozici 1+1. K domu náleží menší zahrada o rozloze 44 m<sup>2</sup>, která je však velmi hezky pojatá a vybízí ke klidu a odpočinku nejen v letních dnech a nabízí dostatek soukromí. Z prvního patra je ještě možnost vybudování terasy a tu tak propojit se zahradou, to je však již na novém majiteli, který si toto může vybudovat podle vlastních představ a možností. Součástí prodeje jsou kuchyňské linky v obou bytech. V celém domě jsou kvalitní dřevěné podlahy, proběhla částečná rekonstrukce elektřiny, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety) a ohřev vody 200 l bojler. Radiátory v celém domě byly také nově vyměněny a v prvním patře byla vyměněna okna za plastová. Měsíční náklady na celý dům jsou zhruba 10 000 Kč měsíčně. V bytě 4+1 se nachází krb, který dokresluje krásnou atmosféru domu zejména v podzimních a zimních měsících. Dům je možný obývat ihned a je na novém majiteli, jestli nechá oddělené bytové jednotky tak, jak jsou nebo propojí celý dům a vznikne mu velkoryse pojatý obytný prostor.

Dům je také výhodná investice - možnost pronájmu domu za 15 000 Kč měsíčně - nájemníka zajistíme a v případě koupě nabízíme 1. rok správu nemovitosti zdarma. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



**Prodej samostatného RD, 219 m2, Bočov (okres Karlovy Vary)****Nemovitost nabízí****ECOBBE Group s.r.o.**

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

**Realitní makléř****Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	219
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	237
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	237
Užitná plocha (m2)	219
Plocha zahrady (m2)	44
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný