

Pronájem bytu 3+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Randova



**Pronájem luxusního, prémiového bytu 3kk 97m<sup>2</sup>, dva balkony s výhledem do přírody přesto blízko centra, garáž stání, sklep, Praha 5, Smíchov,**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Randova

**Pronájem luxusního, prémiového bytu 3kk 97m<sup>2</sup>, dva balkony s výhledem do přírody přesto blízko centra, garáž stání, sklep, Praha 5, Smíchov,**

Luxusní byt 3+kk o rozloze 97 m<sup>2</sup> s nádherným velkorysým obývacím pokojem s krbem a balkonem jehož součástí je kuchyňský kout vybavený nadstandardními spotřebiči Miele i vinotékou, 2x dva pokoje s balkony s výhledem do zeleně, koupelna, prostorná vstupní hala, šatna a technická místnost.

Zahrada, která vybízející k odpočinku je součástí rezidenčního komplexu v této prestižní vilové čtvrti na Smíchově blízko Malé strany na Praze 5.

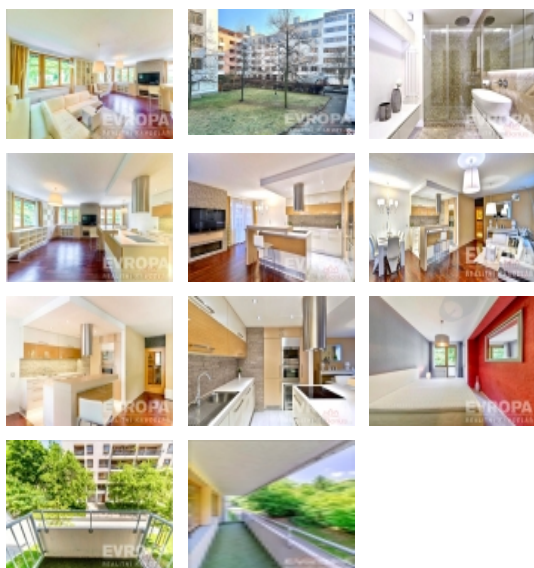
Tento moderní byt kompletně zařízen splňuje vysoké nároky současného bydlení a je nejlepší volbou pro lidi nebo rodinu, která ocení komfortní, pohodlné bydlení ve výjimečné lokalitě obklopené zelení.

Byt je kompletně zařízený s množstvím úložných postor, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, žaluzie, výběrové dřevěné podlahy, dlažba, velká okna, žaluzie, kuchyňské spotřebiče Miele, vinotéka, pračka, TV, telefonní linka, sklepní kóje, podzemní parkovací stání to vše přispívá k pohodlnému a klidnému bydlení. Služby 2500, záloha 300kč /osoba, záloha teplá voda 1500, záloha topení 2000, elektřina je na nájemce. Cena garážového stání po dohodě.

Díky unikátní poloze na konci slepé ulice, jde o mimořádně klidné místo. V pěším dosahu kompletní občanská vybavenost a veškeré služby, obchody, restaurace, školy Francouzské lycea, školkyatd. Stanice MHD 2min a OC Nový Smíchov 15 minut chůzí stejně jako stanice metra Na Knížecí.

**CENA:** (za měsíc) **35 400,- Kč**

**Informace o nemovitosti**



**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Pronájem bytu 3+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Randova

## Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	97