

**Prodej bytu 2+kk, 49 m2, OV, Vrbovec (okres Znojmo)****VRBOVEC - prodej bytu 2+kk, 49 m2**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02522 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbovec (okres Znojmo)

**VRBOVEC - prodej bytu 2+kk, 49 m2**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuje PRODEJ BYTU 2+kk v rámci rezidenčního projektu Ječmeniště. Více informací o samotném projektu naleznete na [www.bytyjecmeniste.cz](http://www.bytyjecmeniste.cz).

Jedná se celkem o 4 bytové jednotky v nově postaveném domě se společným půdním prostorem a vlastním parkovacím místem ve vinařské oblasti v obci Vrbovec nedaleko města Znojma a sousedního Rakouska.

Samotný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m2 se nachází v 1.NP a skládá se z:

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývací pokoje s kuchyňskou linkou
- 3.) Koupelny
- 4.) Předsině

Byt je velmi úsporný. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch.

Byt má svoje měření elektřiny a vody.

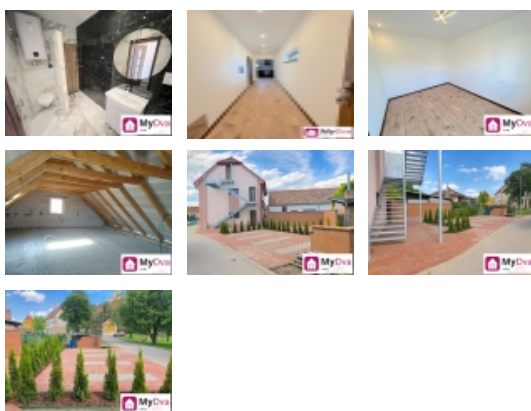
S parkováním svého auta nemusíte mít strach. Je pro Vás připravené vlastní parkovací místo přímo před domem, včetně odpočinkové zóny pro účely posezení i grilování.

V ceně bytu je ideální čtvrtina tohoto prostoru

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékaře, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště či mateřskou i základní školu.

S financování nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájemců, kteří by investičně řešili celý bytový dům, lze jednat o výrazné slevě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku bytu a vykročit směrem k Vašemu vysněnému bydlení. Budeme se na Vás těšit!

**Nemovitost nabízí****MyDva Reality**

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

**Realitní makléř****Tomáš Tuček**

Mobil: +420 733 230 203

[tomas.tucek@mydvareality.cz](mailto:tomas.tucek@mydvareality.cz)

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Vrbovec (okres Znojmo)**CENA:** (za nemovitost) **3 327 300,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	3
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	49
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Vrbovec (okres Znojmo)