

Prodej bytu 3+kk, 184 m², OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská



Prodej bytu 3+kk, 184 m², OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Hnězdenská

Prodej bytu 3+kk, 184 m², OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej mezonetového bytu 3+kk o velikosti 184 m (BYT 141 m + TERASA 38 m + LODŽIE 5 m + GARÁŽOVÉ STÁNÍ) v Praze 8 - Troje, v ulici Hnězdenská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) čtrnáctipodlažního revitalizovaného zatepleného panelového bytového domu s výtahy. Dispozice bytu: 1 patro - obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na lodžii, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní a samostatnou spíží, 2x ložnice každá se samostatnou prostornou šatnou, předsíň, 1x WC, koupelna s vanou a WC, 2x komora, knihovna, schodiště, 2. patro - pracovna, terasa, suterén - garážové stání. Plastová okna s elektrickými žaluziemi z obou ložnic směřují k severu do ulice, z obývacího poje a lodžie k jihu do parku ve vnitrobloku s pěkným výhledem. Na podlaže bytu je položena dlažba, kvalitní dřevěné parkety a dřevěná podlaha. Topení a ohřev vody v bytě je ústřední z vlastní kotelny v domě. Do bytu není zaveden plyn, vaření je zajištěno elektřinou na indukční plotně. Útulný byt je po rekonstrukci ve skvělém stavu. Předmětem prodeje je i vybavení bytu dle dohody. Společenství velmi dobře funguje, dům je dobře zabezpečen, vstup pomocí čipu. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě C. V dané lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského uplatnění - školy, školky, nákupní střediska, zdravotní středisko, bankomat, pošta, kulturní dům, restaurace, pošta, lékárna, fitness centrum, dětská hřiště, botanická (možnost sousedské permanentky) a zoologická zahrada, parky. MHD Bus - 2 min - stanice Krakov/ Na Pazderce, Metro C Kobylisy - 10 min. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem. Nízké měsíční poplatky a náklady. Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31034. Energetický štítek: C (74 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **13 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m ²)	184

Prodej bytu 3+kk, 184 m2, OV, Praha 8, Troja, ul. Hnězdenská

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	184