



Nabídka RD s velkým pozemkem a potenciálem pro farmářské a podnikatelské aktivity v obci Svatbín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225966 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ)

Nabídka RD s velkým pozemkem a potenciálem pro farmářské a podnikatelské aktivity v obci Svatbín

Hledáte klidné venkovské bydlení v srdci Středočeského kraje, kde můžete realizovat své sny o vlastním domově spojeným s podnikáním? Máme pro vás ideální nabídku!

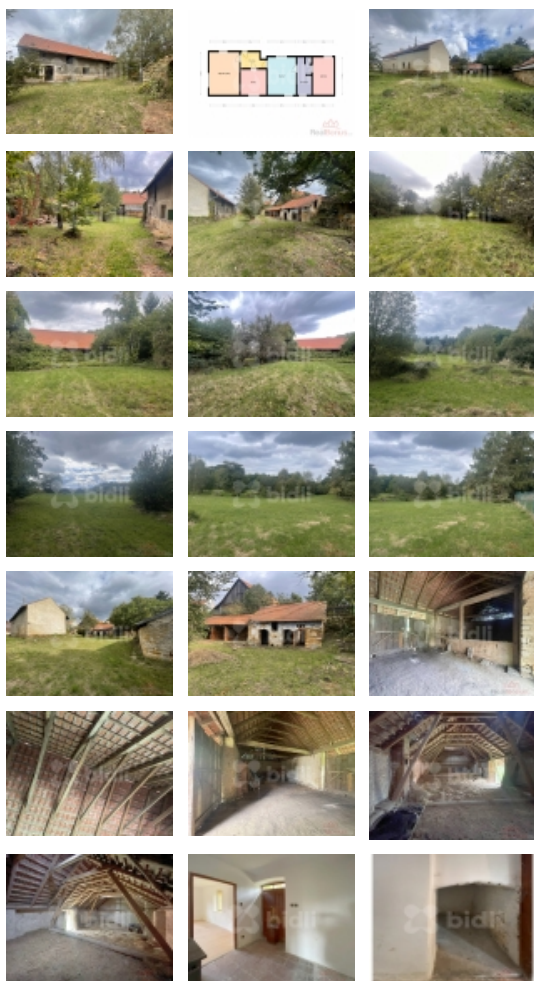
Nabízíme částečně rekonstruovaný rodinný dům s přilehlými stavbami a prostorným pozemkem o velikosti 12.900 m², který je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Tento dům se nachází v obci Svatbín, v těsné blízkosti Kostelce nad černými lesy. Leží v klidném venkovském prostředí a je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klid a příležitosti pro zemědělské nebo chovatelské aktivity.

Výhody nemovitosti:

- Pozemek 12.900 m² zahrnuje plochy vhodné pro bydlení a zemědělské hospodaření.
- Část pozemku (1.534 m²) je v územním plánu vedena jako "Plochy výroby a skladování - zemědělské hospodaření", což poskytuje širokou škálu možností využití, včetně chovu zvířat, veterinárních účelů či skladování.
- Stodola a vedlejší stavby nabízí prostor pro různé aktivity, ať už zemědělské, skladovací nebo jako zázemí pro chov koní.

Dům:

- Nové rozvody elektřiny (v mědi) a odpady v plastu
- Nové podlahy po celém domě.
- Napojen na vlastní studnu, s možností napojení na městskou vodu, která je k dispozici na hranici pozemku.
- Septik s čerpadlem.
- Rekonstruovaná koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Samostatné WC pro maximální pohodlí.
- Topení zajištěno kamny na tuhá paliva. Ohřev vody pomocí bojleru.
- Prostorná půda s potenciálem pro přestavbu na další obytné prostory.



Prodej samostatného RD, 107 m², Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **15 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	12900
Plocha sklepu (m ²)	11
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizováno
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna na hranici
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Místní úřad
Rok rekonstrukce	2014
Zastavěná plocha (m ²)	145
Plocha parcely (m ²)	12900
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	107
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m ²)	107
Plocha zahrady (m ²)	12900
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	příroda
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek

Realitní makléř



Martina Boušková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 107 m², Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ) - exkluzivně

Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1

Prodej samostatného RD, 107 m2, Kostelec nad Černými lesy, Svatbín (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1