

Pronájem bytu 2+kk, 58 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nový nezařízený byt 2+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním s nabíječkou na elektromobil Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52682 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Nový nezařízený byt 2+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním s nabíječkou na elektromobil Brno

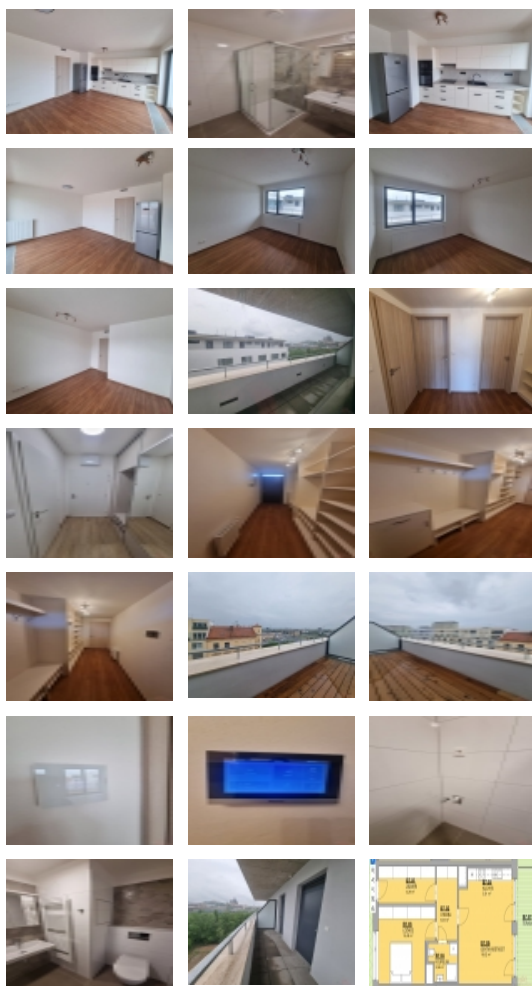
Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním s nabíječkou pro elektromobily v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází na 7. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 58 m2. Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna. K nastěhování od 1.10.2024. Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř. V bytě jsou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno. Systém rekuperace vzduchu v budově, probíhá výměna vzduchu i při zavřených oknech a teplota je ovládána vlastním termostatem v každém pokoji. Náklady na bydlení cca 6.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání s nabíječkou pro elektromobily za 1.500,-Kč/měsíc. Vhodné pro pracující pár.

CENA: (za měsíc) **21 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 7



Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	10
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	58
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.10.2024