

Prodej zemědělského objektu, Odry, Loučky (okres Nový Jičín)



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Loučky - Odry Rodinný dům 270 m² a pozemek 8017 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-02-3 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Odry, Loučky (okres Nový Jičín)

Loučky - Odry Rodinný dům 270 m² a pozemek 8017 m²

Chtěli byste žít v krásné zemědělské usedlosti v klidné lokalitě Oderských vrchů? Věnovat se výrobě lokálních potravin, nebo začít podnikat v pohostinství či turistice? V tom případě pro vás máme skvělou nabídku!

Nemovitost a přilehlé pozemky se nachází v malebné vesničce Loučky, která je částí města Odry. K domu je vypracovaný a schválený projekt k celkové rekonstrukci a hlavně vydáno stavební povolení na přestavbu. Dům je vhodný i pro početnou rodinu s dětmi.

Po přestavbě do domu na vás dýchne atmosféra spokojené rodiny, která se může scházet u společného stolu v prostorné jídelně, ze které by je otevřený vstup do velké kuchyně, ke které náleží i spižárna. Dále si pak můžete užít krásný výhled na terasu, na kterou vedou hned tři vchody a to z kuchyně, dětské herny či malého obýváku a ložnice.

Součástí přízemí je i koupelna a wc. Dále v 1 p. jsou 2 pokoje, v podkroví možnost vybudování půdní vestavby.

Dům má velkou kotelnu s kotlem na tuhá paliva, pozemku je nová vrtaná studna s vysokou výtěžností (až 20 kubíků denně).

Přilehlý pozemek lze částečně využít pro výstavbu dvou chatek, pro klidovou zónu, zahradní altán, dětské hřiště. U další části pozemků by bylo možné do budoucna počítat s výstavbou rodinných domů. Lokalita je ideální ať už máte rádi klid nebo jste aktivní. V blízkosti se nachází areál Hei park Tošovice s možností lyžování. Je zde přírodní koupaliště, lanové centrum a golfové odpaliště. Před domem se nachází i cyklostezka, vedoucí až na poutní místo zvané Pramen ve sklále.

Rodiny s malými dětmi jistě uvítají, že je zde místní škola a v okolí se nachází dvě Montessori školky. Ve městě Odry se nachází hned dvě základní školy. Z nichž jedna se zaměřením škola pro život.

Pokud Vás nemovitost s pozemky zaujala, rád se s Vámi domluví na prohlídce.

Financování nemovitosti pomůžeme zařídit.

Zprostředkovatelský poplatek je 5% z ceny nemovitosti + DPH.

Prodej zemědělského objektu, Odry, Loučky (okres Nový Jičín)

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	8017
Umístění objektu	klidná část obce
Užitná plocha (m2)	270
Poloha objektu	samostatný