

Prodej samostatného RD, 0 m2, Komárov (okres Beroun)



Prodej Rodinného domu před kolaudací s pozemky, Komárov (okr. Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Komárov (okres Beroun), Sokolská

Prodej Rodinného domu před kolaudací s pozemky, Komárov (okr. Beroun)

Prodáme přímému zájemci Rodinný dům v Komárově u Hořovic o zastavěné ploše 75, 4 m2 s pozemky 571 m2.

Na domě nevázne žádné břemeno, ani zatížení.

Dům je před kolaudací. Kolaudace nebyla udělána, neboť chybí dostavět spojovací schodiště mezi přízemím a prvním patrem. Opláštění budovy není podmínkou kolaudace. Dům byl delší dobu bez stavebních aktivit, došlo zde k přepisu vlastnictví v rámci rodiny a nová rodina dům dokončovat nebude a odsouhlasila si prodej nemovitosti, tak, jak je.

Vytápění je zde elektrickými přímotopy a velkými křbovými kamny. Do patra jsou stropní průduchy pro cirkulaci teplého vzduchu v rámci domu.. Případné vytápění domu plynovým kombinovaným kotlem není nereálné, přípojka plynu je na hranici pozemku u komunikace.

Ohřev teplé vody do kuchyně a koupelny zajišťuje elektrokotel.. Sítě jsou rozvedeny po celém domě dle stavební dokumentace. Odpady domu jsou svedeny do septiku, odkud se přečerpávají do veřejné kanalizační sítě.

Dům je celkově v nálezovém stavu k dodělání, vykazuje nedodělky jak je vnější opláštění stavby, vnitřní úprav stěn, vymalování, popř. změna topného média na plyn.

Dům je poměrně mohutný, velký, světlý, slunný, místnosti směřované na JIH, a má nová plastová okna a po kolaudaci možný ihned k obývání.

Zahrada a pozemky jsou krásné a v okolí se nachází komárovská rybníční kaskáda (Červený rybník, Dráteník rybník, Zásalská vodní nádrž) a nedaleko CHKO BRDY cca 1 Km.

Rodinný dům bude odemčen k prohlídce vážným, přímým zájemcům s potvrzením od banky, že jsou na objem finančních prostředků potřebných ke koupi nemovitosti úvěrovatelní (vydává každá banka, kde je člověk klientem), popř. že již objemem finančních prostředků disponují (potvrzení od banky, výpis z BÚ a pod.). RK prosím nevolat, jednáme pouze s přímými zájemci o koupi rodinného domu.

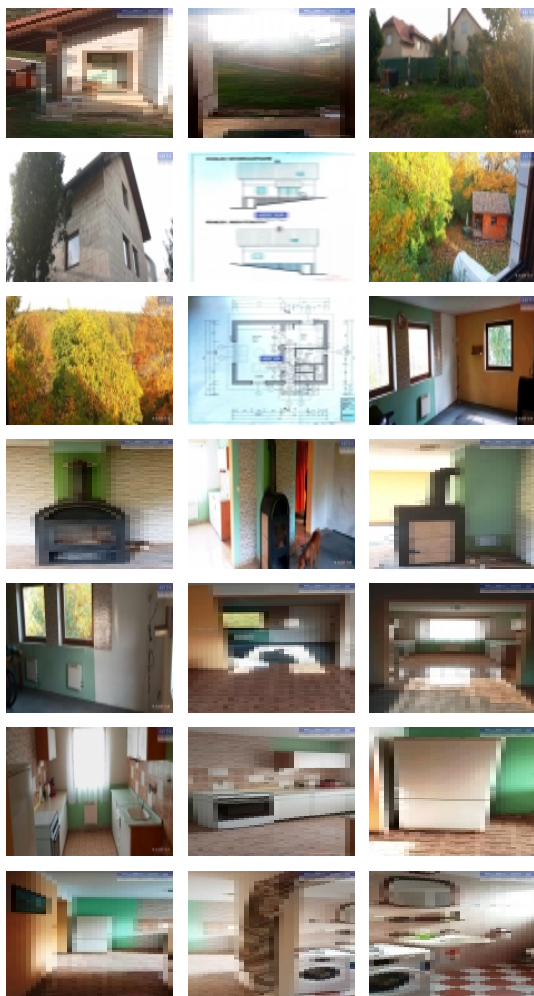
ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dq



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Prodej samostatného RD, 0 m2, Komárov (okres Beroun)

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	571
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	75
Plocha parcely (m2)	571
Plocha zahrady (m2)	465
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m², Komárov (okres Beroun)