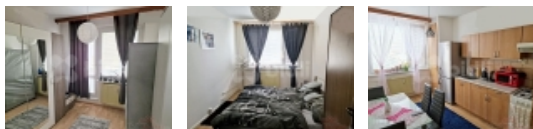


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Přerov, Přerov II-Předmostí, ul. Pod Skalkou - exkluzivně



Prodej bytu 3+1 Přerov dobrá lokalita

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov II-Předmostí, Pod Skalkou

Prodej bytu 3+1 Přerov dobrá lokalita

Máme pro vás pěkný byt 3+1 v částečně revitalizovaném panelovém domě s novou sedlovou střechou na předměstí Přerov. Přesněji v Předmostí, kde se sídlilo snad od pradávna. V blízkosti se nachází Památník lovců mamutů. A tak je byt zasazen do pěkného prostředí okolní přírody.

Tento 62 m2 byt s lodžii o 2,8 m2 má poměrnou velkou vstupní chodbu o 10,5 m2, kde vlevo vcházíte do prostorného obývacího pokoje o 16 m2 a do dětského pokoje o 12 m2. Nebo půjdete dál menší chodbičkou se vlevo dostanete do kuchyně o 10,3 m2 s plynovým sporákem a do ložnice o 9,2 m2 se vstupem právě na lodžii. Samozřejmě si pokoje můžete uspořádat.

WC je zvlášť a koupelna má vanu.

K bytu samozřejmě patří sklep o 2,7 m2.

Měsíční náklady nejsou vysoké: 3 700 Kč + elektřina.

Byt bude volný od 1. 11. 2024.

Kromě historického odkazu tohoto místa se v okolí nachází vše, co potřebujete pro moderní život: veškerou občanskou vybavenost od mateřské školky počínaje přes kompletní síť obchodů a restaurací až po areály pro volnočasové využití. Město Přerov je také známé svými tenisovými kurty, kde můžete potkat naše významné osobnosti.

Dopravní obslužnost: dálnice, vlak, autobus, MHD.

Hledáte spíše investiční byt? Možný roční výnos 120 000 Kč.

Přijďte si byt prohlédnout a dozvědět se více informací.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Přerov, Přerov II-Předmostí, ul. Pod Skalkou - exkluzivně

Realitní makléř



Jaroslava Mathon

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Umakartové
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	62
K dispozici od	01.11.2024

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Přerov, Přerov II-Předmostí, ul. Pod Skalkou - exkluzivně