

Prodej hotelu, Rudník (okres Trutnov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel, restaurace, wellness, halová garáž pod terasou pro 12

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52870 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudník (okres Trutnov)

Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel, restaurace, wellness, halová garáž pod terasou pro 12

Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel (obsazenost hotelu cca 78 lůžek vč. přistýlek) restaurace, wellness, halová garáž - 12 parkovacích stání pod terasou, užitná plocha hotelu cca 1982 m², rekonstrukce proběhla v roce 2022 a dále budova bývalé fary, užitná plocha cca 220 m², samostatné parkoviště pro hosty (25 parkovacích míst), pozemky celkem 4940 m², obec Rudník

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7398

Hotel Auri:

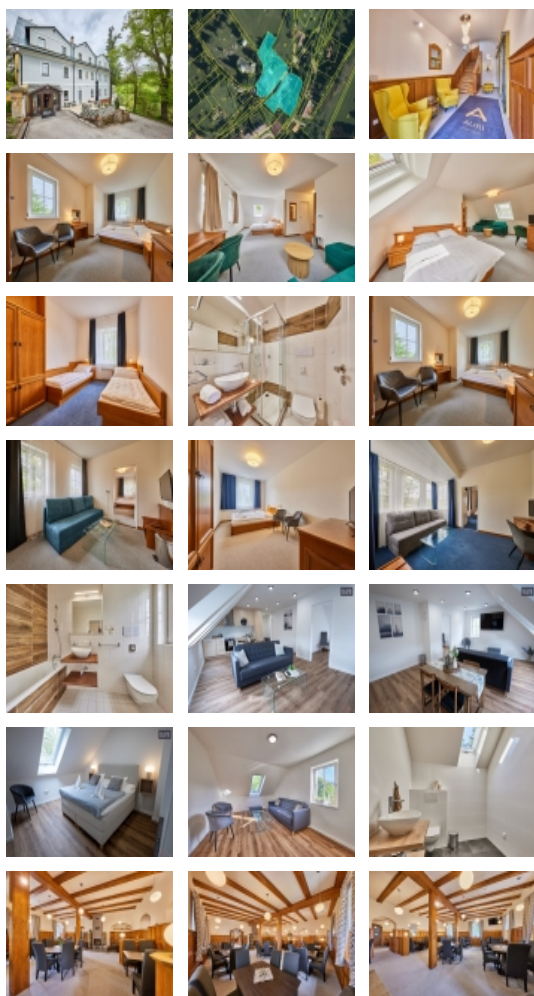
Jedná se o původní farní školu postavenou ke konci 19. století. V 90. letech 20. století byla budova přestavěna na ubytovací zařízení-hotel, který se skládá z původního hotelu s restaurací, následně byly k hlavní budově přistavěny další přístavby. Částečná rekonstrukce byla provedena až mezi lety 2018-19. Objekt je částečně podsklepený, v levé části má tři nadzemní podlaží a v pravé části dvě nadzemní podlaží s valbovými a pultovými střechami.

Dispoziční řešení:

2. suterén ? chodba, úklidová místnost, šatny personál ? muži, výtah, sklad, šatny personál ? ženy, hlavní příjmová chodba pro zboží, sklad, chodba, dílna, garáž, lyžárna, sklad, sklad ? popelnice, halová garáž pro 12 stání, ČOV

1. suterén ? chodba, elektrorozvodna, chladárna, sklad nápojů, 5x sklad, provozní prádelna, strojovna vzduchotechniky, úpravna zeleniny, úklidová místnost, výtah, úpravna vody pro bazén, byt správce objektu (chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s WC)

Prizemí ? hlavní vstup, chodba, recepce/bar, jídelna, 2x WC pro hosty, zázemí bar, salónek, terasa, výtah, kancelář, relaxační centrum (chodba, šatny se sprchami, 2x WC, úklidová místnost,



Prodej hotelu, Rudník (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015
stejskal@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **29 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	1982
Plocha parcely (m2)	4940
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1982
Typ zařízení	Hotel