

Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Teyschlova



## Byt 1+1 s lodžii na pronájem, 42m<sup>2</sup> Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/208 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
44/24

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Teyschlova

### Byt 1+1 s lodžii na pronájem, 42m<sup>2</sup> Brno - Bystrc

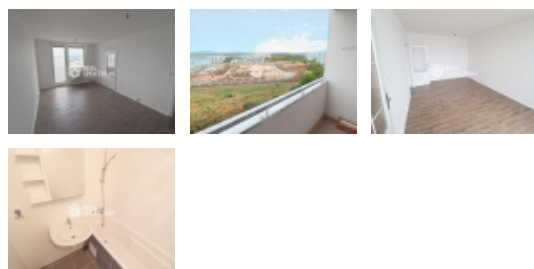
Pronájem bytu 1+1 s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc. Byt se nachází v 7.NP panelového domu s výtahem na ul. Teyschlova. Byt je ve velmi dobrém stavu. V bytě se nachází moderní kuchyňská linka se spotřebiči ( varná deska, el. trouba, lednice, digestoř).

Součástí bytu je vstupní hala, kuchyně, pokoj se vstupem na balkon, chodba, koupelna, WC a sklep. Z lodžie je pěkný výhled do okolí. Požadovaný nájem 12.000,-Kč + zálohy na služby 3.500,-Kč za měsíc pro 1 osobu. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájemného. Byt je volný od 1/11/2024. Majitel se nepřeje kuřáky, cizince a zřízení TP. Podmínkou je doložení příjmů, před podpisem smlouvy.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	42
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Teyschlova

### Realitní makléř



### Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	42
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.11.2024