

Prodej restaurace, Rudník (okres Trutnov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel, restaurace, wellness, halová garáž pod terasou pro 12

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52871 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudník (okres Trutnov)

### Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel, restaurace, wellness, halová garáž pod terasou pro 12

Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel (obsazenost hotelu cca 78 lůžek vč. přistýlek) restaurace, wellness, halová garáž - 12 parkovacích stání pod terasou, užitná plocha hotelu cca 1982 m<sup>2</sup>, rekonstrukce proběhla v roce 2022 a dále budova bývalé fary, užitná plocha cca 220 m<sup>2</sup>, samostatné parkoviště pro hosty (25 parkovacích míst), pozemky celkem 4940 m<sup>2</sup>, obec Rudník

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7398](http://www.verejnedrazby.cz/A7398)

#### Hotel Auri:

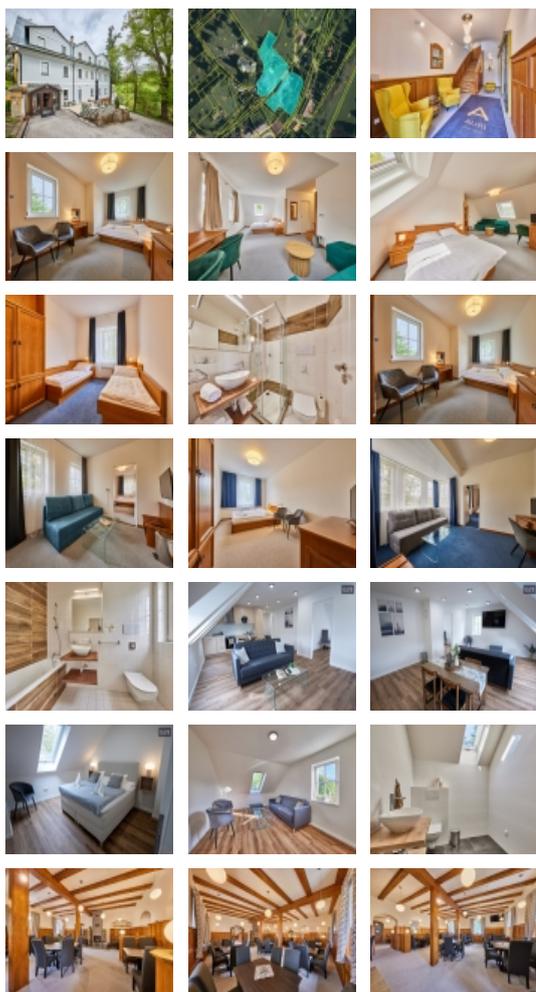
Jedná se o původní farní školu postavenou ke konci 19. století. V 90. letech 20. století byla budova přestavěna na ubytovací zařízení-hotel, který se skládá z původního hotelu s restaurací, následně byly k hlavní budově přistavěny další přístavby. Částečná rekonstrukce byla provedena až mezi lety 2018-19. Objekt je částečně podsklepený, v levé části má tři nadzemní podlaží a v pravé části dvě nadzemní podlaží s valbovými a pultovými střechami.

#### Dispoziční řešení:

2. suterén ? chodba, úklidová místnost, šatny personál ? muži, výtah, sklad, šatny personál ? ženy, hlavní příjmová chodba pro zboží, sklad, chodba, dílna, garáž, lyžárna, sklad, sklad ? popelnice, halová garáž pro 12 stání, ČOV

1. suterén ? chodba, elektrorozvodna, chladárna, sklad nápojů, 5x sklad, provozní prádelna, strojovna vzduchotechniky, úpravna zeleniny, úklidová místnost, výtah, úpravna vody pro bazén, byt správce objektu (chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s WC)

Přízemí ? hlavní vstup, chodba, recepce/bar, jídelna, 2x WC pro hosty, zázemí bar, salónek, terasa, výtah, kancelář, relaxační centrum (chodba, šatny se sprchami, 2x WC, úklidová místnost,



Prodej restaurace, Rudník (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

Realitní makléř

**Bc. Petr Stejskal**

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **29 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	1982
Plocha parcely (m2)	4940
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1982
Typ zařízení	Restaurace