

## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, DV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)



### Pronájem bytu 2+kk, 47 m, vyhrazené parkování

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920690 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

#### Pronájem bytu 2+kk, 47 m, vyhrazené parkování

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2.NP) bytového domu ve městě Špindlerův Mlýn.

Jedná se o moderní bydlení po zdařilé rekonstrukci s nádherným výhledem na centrum města s dobrou občanskou vybaveností (obchody, pošta, restaurace, sportoviště apod.). Ve vzdálenosti do 350 m je vlek Krakonoš, do 450 m je lanová dráha Hromovka. Byt je vhodný pro 2-3 osoby.

Za vstupními dveřmi do bytové jednotky je malá předsiň, ze které se vchází do koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Bytová jednotka je nabízena k pronájmu částečně zařízená: kuchyňský kout s vestavěnou myčkou, el. troubou a mikrovlnkou, lednicí s mrazákem, TV stolek vč. televize. V samostatné místnosti je k dispozici pračka, na chodbě je prostorná vestavěná šatní skříň. V hlavním obývacím pokoji jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi a směřují na JZ.

Bytový dům je vytápěn ústředním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem. Byt je uklizený a připravený k nastěhování.

Nájemné činí 21.000,- Kč/měsíčně, záloha na služby 6.100,- Kč/měsíčně (zahrnuto teplo resp. plyn, TUV, SUV, elektřina, odvoz odpadů, internet). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, DV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

### Realitní makléř



**Jiří Lukeš**

Mobil: +420 605 202 252

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	259
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	47
Počet bytů - celkem	1