

Prodej blokového RD, 200 m<sup>2</sup>, Plzeň, Hradiště (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 412 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Plzeňská cesta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887080 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Hradiště (okres Plzeň-město), Plzeňská cesta

#### Prodej rodinného domu, 412 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Plzeňská cesta

Hledáte zajímavou investiční příležitost v Plzni? Dovolujeme si Vám nabídnout RD v Plzni, v úžasné klidné a vyhledávané lokalitě, ul. Plzeňská cesta. Na této prestižní adrese nabízíme stavbu RD, která v současném stavu nabízí 2 byty o výměře 100 m<sup>2</sup>, každý s vlastním balkonem, půdní prostor a sklepní prostory s garáží. Celková využitelná plocha domu je přes 400 m<sup>2</sup>. V rámci prodeje je součástí i platné stavební povolení - půdní vestavba 3. bytu o ploše 100 m<sup>2</sup>. Stavba se nachází na pozemku o celkové ploše 885 m<sup>2</sup>, na němž naleznete pozůstatek bývalého rekreačního objektu s č. ev. o zast. ploše 56 m<sup>2</sup>. Tato stavba Vám nabízí další prostor pro využití a zhotovení dalších obytných částí.

Samozřejmě se nabízí i možnost přepracování celého projektu dle Vašeho záměru a je tak čistě jen a jen na Vás, jakým způsobem byste využili obrovský potenciál nabízené nemovitosti.

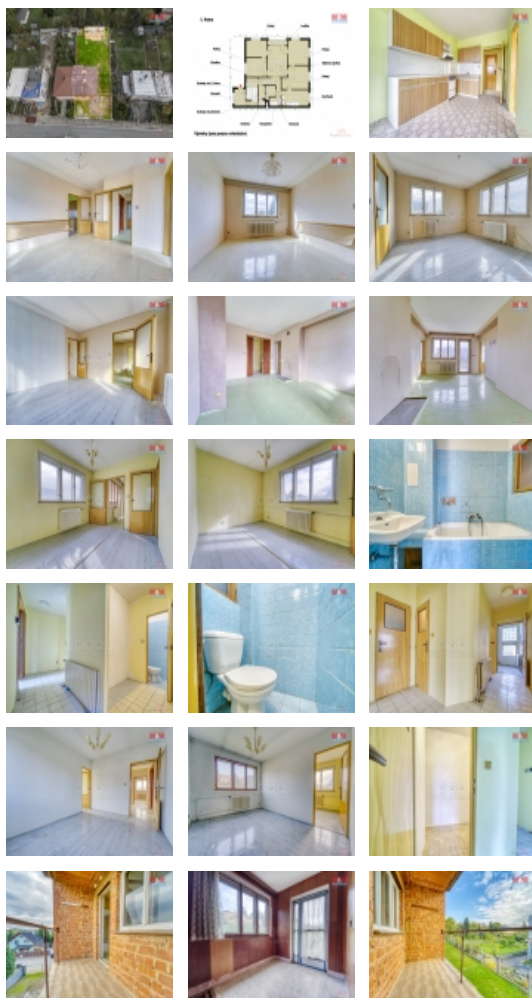
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce. Vřele doporučujeme!

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	885
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej blokového RD, 200 m2, Plzeň, Hradiště (okres Plzeň-město)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Nemček Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 200 m<sup>2</sup>, Plzeň, Hradiště (okres Plzeň-město)