

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Vrbovec (okres Znojmo)



Byt 2+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2975 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbovec (okres Znojmo)

Byt 2+1 na prodej

K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m2, situovaný v klidné obci Vrbovec. Byt disponuje balkónem a prostorným zděným sklepem o velikosti 8 m2, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech prvků interiéru a prodává se včetně vybavení. Orientace oken na jihovýchod a severozápad zajišťuje příjemně prosvětlený interiéru po celý den. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, vč. zateplení.

Byt disponuje novými plastovými okny, dveřmi a obložkami Sapeli, kvalitními podlahami a moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, jako je indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s přímotopy v pokojích. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel (instalován v říjnu 2024). Parkování je možné přímo před domem a díky poloze na okraji obce, je zde zajištěno klidné a pohodové bydlení.

Vrbovec se nachází pouhých 8 km od města Znojma a 10 km od hranic s Rakouskem. V samotné obci Vrbovec je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, dětského hřiště a koupaliště. Okolní příroda poskytuje ideální prostředí na procházky, cykloturistiku a odpočinek.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení na klidném místě s dobrou dostupností města i přírody. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více.

CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m2) 55

Druh objektu panelová

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Vrbovec (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ

Mobil: +420 775 723 305

natalie@premiareality.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m2)	55
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku