

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 150m<sup>2</sup> a čtyř stavebních pozemků - Baldovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rozstání, Baldovec (okres Prostějov)

### Prodej rodinného domu 150m<sup>2</sup> a čtyř stavebních pozemků - Baldovec

Exkluzivně vám nabízíme pěkný rodinný dům se čtyřmi stavebními pozemky s širokými možnostmi využití, pro bydlení a individuální i sdílenou rekreaci.

Dům a pozemky se nacházejí v nádherném udržovaném areálu a lze je rozdělit podle vaší potřeby.

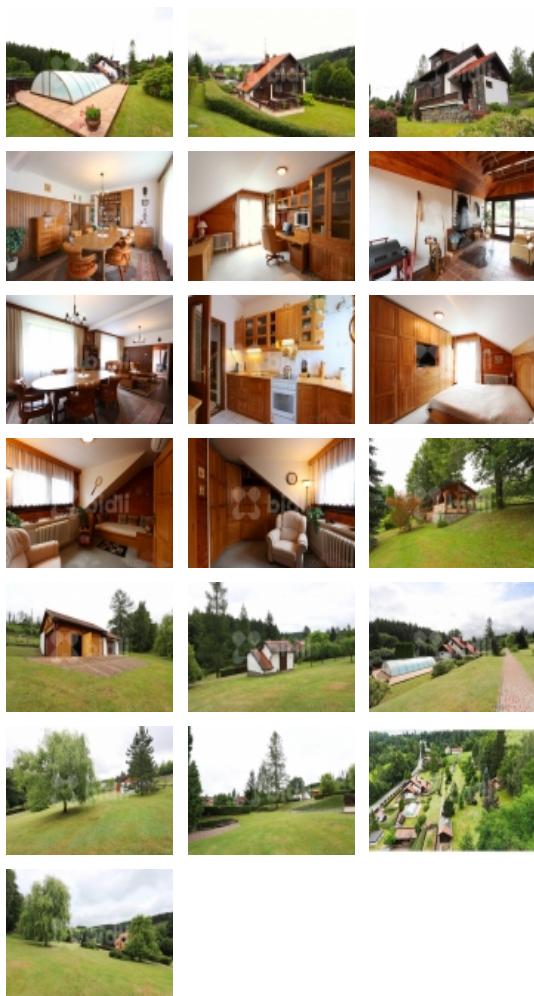
Areál je velmi atraktivní z hlediska umístění, nachází se ve vyhledávané lokalitě na pomezí Dražanské vrchoviny a Moravského krasu.

Zrekonstruovaný dům s dispozicí 4+1 je charakteristický pěkným dřevěným obkladem se zateplením. Je vybavený na úrovni a najdete v něm hodnotný nábytek. Relaxaci uvnitř Vám zajistí uklidňující krbovina a při pěkném počasí můžete využít novou oplocenou venkovní terasu.

Čtyři stavební pozemky o velikostech 1120m<sup>2</sup>, 1023m<sup>2</sup>, 875m<sup>2</sup> a 841m<sup>2</sup> jsou umístěny v zahradě, která je koncipována zejména jako lesopark s relaxačními zónami. Najdete tu nespočet krásných i exotických dřevin a zeleně.

V areálu se nachází ještě další objekty jako garáže, zahradní domky, zázemí pro zahradníka, skleník, dřevěný altán s krásnou vyhlídkou, ideální jako čítárna a letní odpočívárna, nebo venkovní bazén, který vyhřívají sluneční kolektory až na úžasných 32°C.

V okolí areálu je mnoho turisticky zajímavých míst, jako například Sloupsko-šošůvské jeskyně, sportovně rekreační oblast v Jedovnicích a koupání u velkého rybníka Olšovce. Chráněná krajinná oblast Moravský kras je charakteristická krásnou přírodou na každém kroku. Navíc je zde spousta jeskyní, z nichž některé čekají jen na to, až je dobrodružně objevíte.



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	6154
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	15
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	202
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	6154
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Garáž Parkoviště Ubytování
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

### Realitní makléř



**Jiří Mach**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně

<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>K dispozici od</b>	01.11.2024

Prodej samostatného RD, 150 m2, Rozstání, Baldovec (okres Prostějov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1