

Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647519 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

**Prodej samostatného RD, 334 m<sup>2</sup>, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)**

Cena k jednání.

Včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, penzionu Chalupa u Ludmily, s dispozicí 2 x 3+kk o 138 m, v okouzlující východní části CHKO Blanský les, pod Jiříčkovým vrchem a Kletí, v Zátíší - část obce Plešovice.

Jedná se o tří podlažní budovu o zastavěné ploše 166 m, sestávající ze sklepa, a dvou prostorných bytů v druhém a třetím podlaží, které nabízí ve 2.pod. obývací o 40 m, kuchyň o 22,5 m, ložnici o 19,6 m, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC o 4,5 m, dále chodbu se schodištěm a s přístupem na terasu o 20,8 m.

V bytě se šikminami ve 3. pod. je opět obývací o 40 m s přístupem na balkon o 7,4 m, prostorná kuchyň o 31,3 m s přístupem na východně orientovaný balkon o 13,9 m, ložnice o 27,8 m a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC o 10.6 m.

V 1. pod. s přístupem na zahradu je pak prostorná herna, vodárna, dvě místnosti sloužící jako sklady.

Vytápění kombinované, kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, voda z veřejného řadu, odpad napojen na vlastní čističku.

Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy je východním směrem svažité. Celková plocha pozemků 2140 m. Což znamená, že při nejmenší zastavitelné rozloze 1.000 m dle místních kritérií je zde možnost výstavby ještě jednoho RD.

Dojezdová vzdálenost do Českého Krumlova 6,5 km. Do Českých Budějovic pak cca 22 km. Vlaková i autobusová zastávka na dohled, v dosahu chůze.



Prodej samostatného RD, 334 m2, Zlatá Koruna, Plešovice (okres Český Krumlov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	334
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2140
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídlíště
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	166
Užitná plocha (m2)	334
Poloha objektu	samostatný