

Prodej řadového RD, 420 m2, Březová (okres Karlovy Vary)



## Prodej rodinného domu penzionového typu Březová u Karlových Varů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Staromlýnská

### Prodej rodinného domu penzionového typu Březová u Karlových Varů

Nabízím k prodeji rodinný dům penzionového typu v obci Březová u Karlových Varů. Dům má v 1.NP chodbu, apartmán s kuchyňským koutem, sprchou a WC, kotelnu se skladem, klubovnu s barem a plně zařízenou kuchyň. Ve 2.NP je bytová jednotka majitele sestávající z kuchyně, jídelny, koupelny s WC a obývacího pokoje. Ve 3.NP se nachází ložnice majitele (2 místnosti) a dále dva dvoulůžkové pokoje. Sprcha a WC je na chodbě. Ve 4.NP se nachází dva čtyřlůžkové pokoje, sprcha a WC je na chodbě. V podkroví domu je pak možno ubytovat celkem 4 osoby. Na pozemku se nachází terasa domu, krb, dřevěný altán, sklípek, okrasné květiny a stromy. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a prodává se i s vybavením. Obsazenost 70 procent. PENB energetická třída C. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	423
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Popis vybavení	kompletní vybavení
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod



## Nemovitost nabízí



## FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2  
Karlovy Vary  
360 04

## Realitní makléř

### Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420  
[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

Prodej řadového RD, 420 m<sup>2</sup>, Březová (okres Karlovy Vary)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2001
<b>Stáří objektu</b>	1983
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	91
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	423
<b>Ostatní</b>	Parkoviště Sociální zařízení Ubytování
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	420
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	332
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový