

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

dumrealit.cz[®]



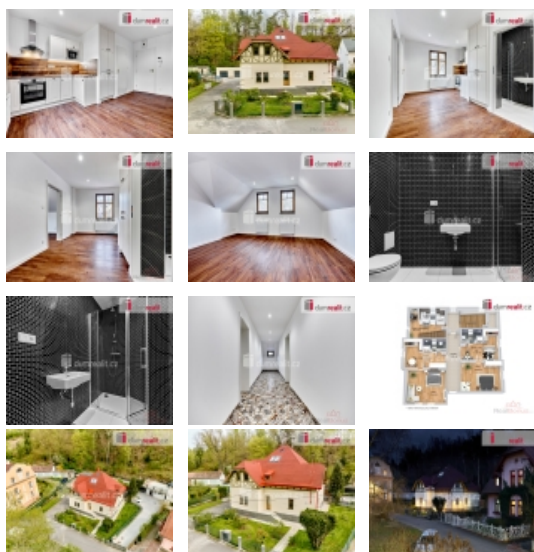
Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Pod Strání

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 2+kk, ve vile Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdálené pouhé 3 km od centra K. Varů. Vila je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2024 a nachází se na pozemku o celkové velikosti 1.076 m. Součástí je samostatné parkovací stání. Tato nemovitost nabízí unikátní investiční příležitost jak k bydlení, tak k pronájmu. Možností je i propojení s druhou bytovou jednotkou na patře a vytvoření tím rodinného apartmánu o velikosti 4+kk. Byt je umístěn v 1. patře domu a má dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 40,56 m. V celém domě jsou nové veškeré technické rozvody, dřevěná okna, dveře, podlahy i koupelny. Tento byt je vybaven kuchyňskou linkou nejvyšší kvality s vestavěnými spotřebiči - indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. V pokojích jsou vinylové podlahy, v koupelně a na chodbách je dlažba, vše ve vysokém standardu. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje. Možnost využití soukromé zahrady u domu a dokoupení garáže. V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost, pěkný udržovaný park i řeka, která teče přímo před domem a podél ní vede pěší a cyklostezka. Nemovitost je v bezprostředním sousedství města Karlovy Vary, vyhlášeném lázeňském městě s nádherným historickým centrem a mnoha parky a lesy, a zároveň u hlavního tahu do nedalekých Krušných hor, které nabízejí několik lyžařských středisek s bohatým sportovním zimním i letním vyžitím. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643500. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Prodej bytu 2+kk, 41 m², OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

Realitní makléř



Jaroslava Pintrová

Mobil: 777 599 550

pintrova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m ²)	41