

Prodej bytu 6+1, 132 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská



## Luxusní bytová jednotka 6+1 v Proseči nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 908795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská

### Luxusní bytová jednotka 6+1 v Proseči nad Nisou

Luxusní bytová jednotka 6+1 v Proseči nad Nisou - Váš nový domov za 5 900 000 Kč

Hledáte prostorný a moderní byt, který splní všechny vaše představy o komfortním bydlení? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Představujeme vám nádhernou bytovou jednotku o dispozici 6+1 s užitnou plochou 132 m, která se nachází v klidné a malebné lokalitě Proseč nad Nisou.

Tento prostorný byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci všech rozvodů, což zaručuje bezproblémový provoz a dlouhou životnost. Byt je situován v klidné části Proseče nad Nisou, což nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti všech potřebných služeb. Interiér bytu je navržen s důrazem na maximální pohodlí a funkčnost. Prostorné místnosti poskytují dostatek místa pro rodinný život i pro práci z domova. Moderní kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj je světlý a prostorný, ideální pro rodinné večery nebo setkání s přáteli.

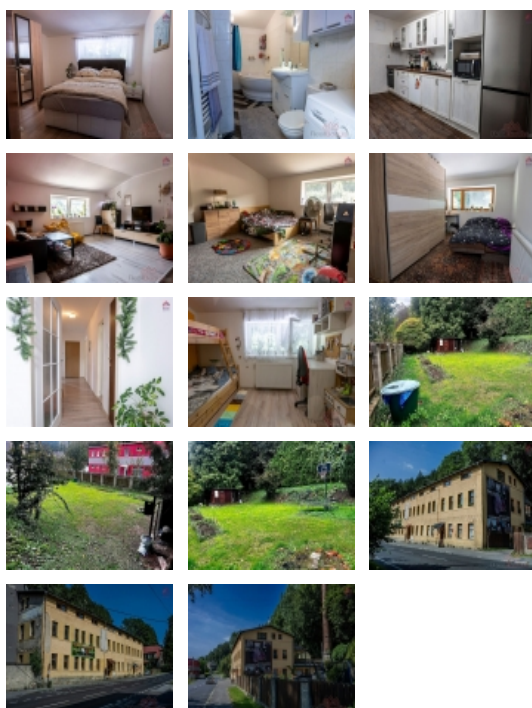
Bytové jednotky budou vymezeny dle prohlášení vlastníka, které bude vloženo na katastr v následujících dnech a převod jednotky bude proveden, až po jeho zápisu na katastr.

K bytové jednotce lze dokoupit byt. jednotku (garsonka - 30,6m<sup>2</sup>), která sousedí s prodávanou nemovitostí, díky které lze využít bydlení, jako dvougenerační. Dále je k dispozici dokoupit menší garáž, vhodnou pro menší automobily nebo motorku/čtyřkolku. Nebo případně pronajmutí parkovacího místa u objektu.

K bytu je možné využívat 1/2 zahrady u domu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte na telefonním čísle nebo e-mailu uvedeném níže. Těšíme se na vás a věříme, že tento byt bude vaším novým domovem.

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

#### ERA Invest

28.října 33  
Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 6+1, 132 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská

### Realitní makléř



#### Michaela Velová

Mobil: +420 777 748 626

[michaela.velova@era-reality.cz](mailto:michaela.velova@era-reality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	132
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1999
Užitná plocha (m2)	132
Počet bytů - celkem	3