

Prodej řadového RD, 57 m<sup>2</sup>, Cetkovice (okres Blansko)



**Cetkovice, RD 1+1, k celkové rekonstrukci, hospodářské přístavky, dvůr ? rodinný dům**

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1423BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
04

LOKALITA: Cetkovice (okres Blansko)

**Cetkovice, RD 1+1, k celkové rekonstrukci, hospodářské přístavky, dvůr ? rodinný dům**

V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v obci Cetkovice. Jedná se o dům o dispozici 1+1 s přibližnou užitkovou plochou 57 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o celkové výměře 331 m<sup>2</sup>. Dům je přibližně 100 let starý a je určen k celkové rekonstrukci. Jedná se o místo s genius loci, ze kterého může vkusnou rekonstrukcí vzniknout nádherná chalupa a nebo menší domek k trvalému bydlení.

Dům je tvořen samostatnou kuchyní, obytnou místností s kamny a koupelnou s vanou a toaletou. Rovněž se zde nachází půda, kterou lze přebudovat na obytné podkroví. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě

Na pozemku dále nalezneme dvůr ze kterého je přístupná hospodářská část stavby včetně krytého posezení. V zadní části pozemku nalezneme ještě menší oplocenou zahradu o výměře 140 m<sup>2</sup>. Parkování je možné vedle domu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

**CENA:** (za nemovitost) **1 050 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Lokální - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI  
s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Lea Kocmanová**

Mobil: +420 773 756 711

[l.kocmanova@rkcoloseum.cz](mailto:l.kocmanova@rkcoloseum.cz)

**Prodej řadového RD, 57 m2, Cetkovice (okres Blansko)**

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	57
<b>Plocha parcely (m2)</b>	191
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový