

Prodej nájemního domu, Náchod - exkluzivně



Nemovitost nabízí



Aura reality s.r.o.

Třída Míru 64
Pardubice
53002

Prodej činžovního domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 445 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Tyršova

Prodej činžovního domu

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej činžovního domu v samém centru historického jádra města Náchod, vzdáleného od Masarykova náměstí cca 90 m. Nemovitost má vynikající investiční potenciál.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor, který je historicky v dlouhodobém pronájmu renomované lékárny. (Lékárna využívá i prostory v suterénu domu) užitná plocha je 250 m².

V I. patře se nachází dvě zrekonstruované bytové jednotky: byt č.1. o podlahové ploše 45 m² a byt č.2. o podlahové ploše 106 m².
Ve II. patře se nachází dvě zrekonstruované bytové jednotky: byt č.3. o podlahové ploše 79 m² a byt č.4. o podlahové ploše 81 m².
Ve III. patře se nachází dvě bytové jednotky: byt č.5., která je zrekonstruovaná o podlahové ploše 43 m² a byt č.6. o podlahové ploše 103 m², tato bytová jednotka není po rekonstrukci.

Ve IV. patře se nachází půdní prostory o ploše cca 200 m², kde je možnost provést půdní vestavbu.

Předmětem prodeje je i přízemní přístavek, ve kterém se nachází dva nebytové prostory a to: Tatroo salon o podlahové ploše 35 m² a Second hand o podlahové ploše 56 m². Na tomto objektu je možno provést demolicí a vystavět dvoupodlažní bytový dům.

Předmětem prodeje je i oplocený pozemek v zadním traktu objektu přístupný z veřejné komunikace, zde lze zřídit parkovací stání.

CENA: (za nemovitost) **27 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	796
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	541
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej nájemního domu, Náchod - exkluzivně

Realitní makléř



Boštička Jiří

Mobil: +420 603 442 734

aura@aurareality.cz

Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	322
Plocha parcely (m2)	541
Jiné plochy (m2)	219
Užitná plocha (m2)	796
Plocha zahrady (m2)	219
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku