

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej chaty 4+kk Albrechtice, CHKO Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej chaty 4+kk Albrechtice, CHKO Jizerské hory

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Prodej novostavby chalupy 4+kk zkolaudované v září 2024, vhodné pro celoroční využití.

AKCE: kuchyně zdarma při podpisu Kupní smlouvy do 31.1.2025

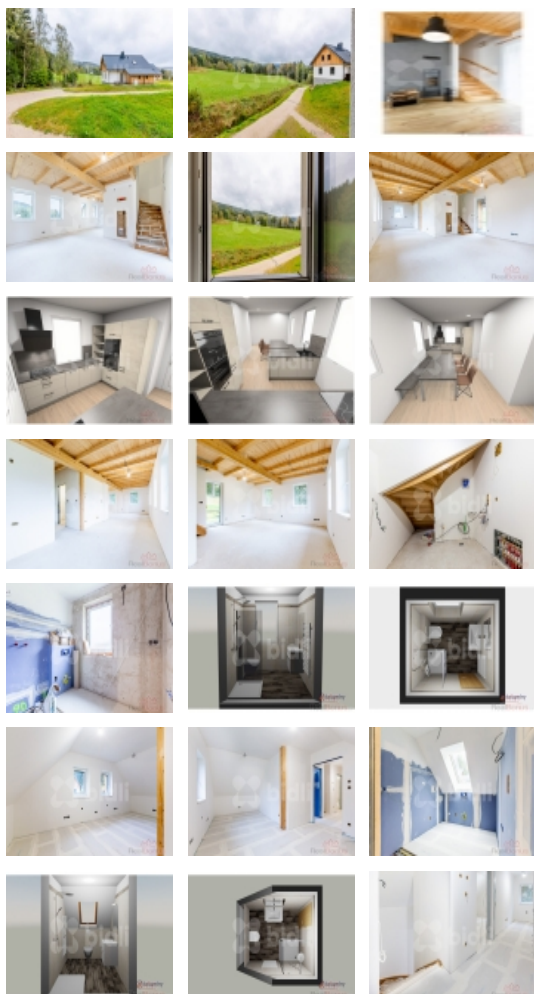
Součástí nemovitosti je venkovní terasa 18m<sup>2</sup> a parkovací stání. Obytná jednotka je vybavena krbem Schiedel Kingfire Parat. Obvodové zdivo Heluz 2in1s polystyrenovou výplní. Vnější dveře a okna Rehau s trojsklem. Hliníková střešní krytina Prefa. Fasádní prvky z modřínového dřeva a přírodní žuly. Venkovní terasa ze žulových kostek. Teplovodní podlahové topení s elektrokotlem a ovládáním přes mobilní telefon. Bezklíčové otevírání vstupních dveří, zabezpečovací systém, domovní telefon u vstupu. Vlastní přípojka elektřiny, veřejného vodovodu a kanalizace, internet, TV / SAT. Cena zahrnuje kuchyňskou linku dle vizualizace, sanitu, obklady, interiérové dveře, podlahové krytiny, vypínače a zásuvky.

Lokalita výstavby se nachází ve III.zóně CHKO Jizerské hory, autobusové a vlakové spojení, občanská vybavenost Albrechtice v J.h. Přejezd po obecní asfaltové komunikaci se zimní údržbou a fungujícími komunálními službami. Novostavba ve zcela novém rekreačním areálu "Resort pod Špičákem", 5 minut od sportovního střediska Tanvaldský Špičák.

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk



Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jan Brábniček**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	625
Plocha teras (m2)	18
Vybavení	terasa podkroví
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	93
Plocha parcely (m2)	625
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	130
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	4+kk

Prodej bytu 4+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)