

Prodej rekreačního objektu, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



# bidli



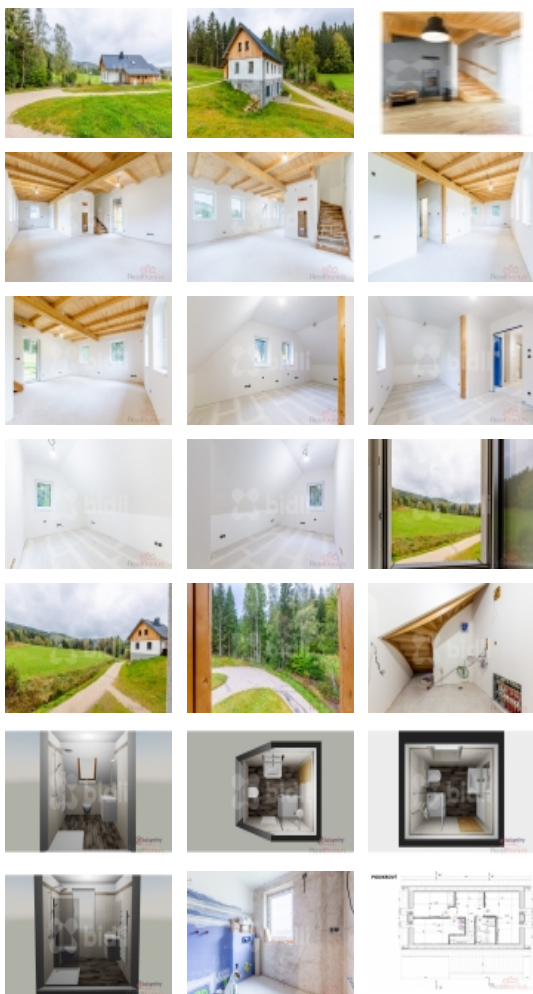
## Prodej rekreační chaty 4+kk Smržovka Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej rekreační chaty 4+kk Smržovka Jizerské hory

Prodej novostavby mezonetového bytu 4+kk s kolaudovanou v září 2024 vhodné pro celoroční využití.



Vlastní přípojka elektřiny, vodovodu, kanalizace, internet, TV / SAT. Součástí nemovitosti je venkovní terasa 15 m<sup>2</sup> a parkovací stání. Obytná jednotka je vybavena krbem Schiedel Kingfire Parat. Obvodové zdivo Heluz 2in1s polystyrenovou výplní. Vnější dveře a okna Rehau s trojsklem. Hliníková střešní krytina Prefa. Fasádní prvky z modřínového dřeva a přírodní žuly. Teplovodní podlahové topení s elektrokotlem a ovládáním přes mobilní telefon Bezklíčové otevírání vstupních dveří, zabezpečovací systém, domovní telefon u vstupu.

Fasáda a terénní úpravy včetně travního osevu jsou dokončeny. Objekt bude předán dokončen.

Lokalita výstavby se nachází ve III.zóně CHKO Jizerské hory, autobusové a vlakové spojení, občanská vybavenost Albrechtice v J.h. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci se zimní údržbou a fungujícími komunálními službami. Novostavba ve zcela novém rekreačním areálu "Resort pod Špičákem", 5 minut od sportovního střediska Tanvaldský Špičák.

**CENA:** (za nemovitost) **10 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3  
Druh objektu cihlová

## Prodej rekreačního objektu, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jan Brábniček**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	625
<b>Plocha teras (m2)</b>	18
<b>Vybavení</b>	terasa podkroví
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické Klimatizace
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Stáří objektu</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	93
<b>Plocha parcely (m2)</b>	625
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	105
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	4+kk

Prodej rekreačního objektu, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)