

Prodej bytu 4+kk, 130 m², OV, Albrechtice v Jizerských horách (okres Jablonec nad Nisou)



Prodej bytu 4+kk Albrechtice, CHKO Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice v Jizerských horách (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej bytu 4+kk Albrechtice, CHKO Jizerské hory

Prodej novostavby mezonetového bytu 4+kk zkolaudováno v září 2024, vhodné pro celoroční využití.

AKCE: kuchyně zdarma při podpisu Kupní smlouvy do 31.1.2025

Součástí nemovitosti je venkovní terasa 18m² a parkovací stání. Obytná jednotka je vybavena krbem Schiedel Kingfire Parat. Obvodové zdivo Heluz 2in1s polystyrenovou výplní. Vnější dveře a okna Rehau s trojsklem. Hliníková střešní krytina Prefa. Fasádní prvky z modřínového dřeva a přírodní žuly. Venkovní terasa ze žulových kostek. Teplovodní podlahové topení s elektrokotlem a ovládáním přes mobilní telefon. Bezklíčové otevírání vstupních dveří, zabezpečovací systém, domovní telefon u vstupu. Vlastní přípojka elektřiny, veřejného vodovodu a kanalizace, internet, TV / SAT. Cena zahrnuje kuchyňskou linku dle vizualizace, sanitu, obklady, interiérové dveře, podlahové krytiny, vypínače a zásuvky.

Lokalita výstavby se nachází ve III.zóně CHKO Jizerské hory, autobusové a vlakové spojení, občanská vybavenost Albrechtice v J.h. Přejezd po obecní asfaltové komunikaci se zimní údržbou a fungujícími komunálními službami. Novostavba ve zcela novém rekreačním areálu "Resort pod Špičákem", 5 minut od sportovního střediska Tanvaldský Špičák. Areál Resortu se stálou službou správy, údržby a zprostředkováním komerčního pronájmu nemovitosti jako zhodnocení Vaší investice.

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 130 m², OV, Albrechtice v Jizerských horách (okres Jablonec nad Nisou)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Jan Brábník**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

| | |
|---|-----------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m²) | 130 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m²) | 625 |
| Plocha teras (m²) | 18 |
| Vybavení | terasa podkroví |
| Umístění objektu | nová zástavba |
| Telekomunikace | Internet |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Klimatizace |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |
| Plyn | Není |
| Stáří objektu | 2024 |
| Rok kolaudace | 2024 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m²) | 93 |
| Plocha parcely (m²) | 625 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m²) | 130 |
| Počet bytů - celkem | 2 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |
| Dispozice bytu | 4+kk |

Prodej bytu 4+kk, 130 m2, OV, Albrechtice v Jizerských horách (okres Jablonec nad Nisou)