

Prodej bytu 4+kk, 130 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)



bidli



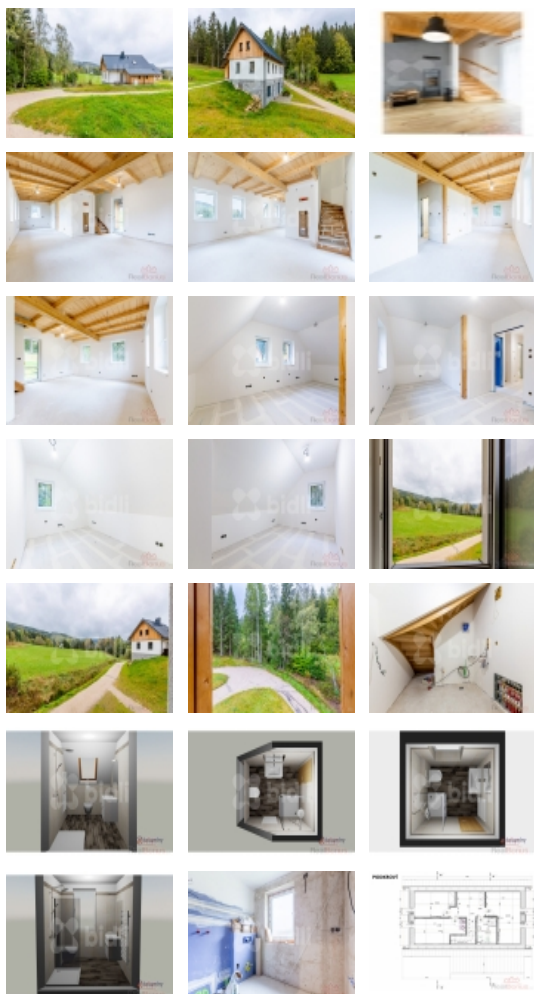
Prodej rekreační chaty 4+kk Smržovka Jizerské hory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej rekreační chaty 4+kk Smržovka Jizerské hory

Prodej novostavby mezonetového bytu 4+kk s kolaudovanou v září 2024 vhodné pro celoroční využití.



Vlastní přípojka elektřiny, vodovodu, kanalizace, internet, TV / SAT. Součástí nemovitosti je venkovní terasa 15 m2 a parkovací stání. Obytná jednotka je vybavena krbem Schiedel Kingfire Parat. Obvodové zdivo Heluz 2in1s polystyrenovou výplní. Vnější dveře a okna Rehau s trojsklem. Hliníková střešní krytina Prefa. Fasádní prvky z modřínového dřeva a přírodní žuly. Teplovodní podlahové topení s elektrokotlem a ovládáním přes mobilní telefon Bezklíčové otevírání vstupních dveří, zabezpečovací systém, domovní telefon u vstupu.

Fasáda a terénní úpravy včetně travního osevu jsou dokončeny. Objekt bude předán ve fázi dokončenosti anhydrotových podlah, sádrových omítek a přípravy pro kuchyňskou linku.

Kupující si dle vlastního výběru realizuje na vlastní náklady montáž sanity, interiérových dveří, podlahových krytin, obkladů, výmalbu, osazení vypínačů, zásuvek a svítidel. Nabízíme možnost zprostředkování spolehlivých řemeslníků pro uvedené práce. Lokalita výstavby se nachází ve III.zóně CHKO Jizerské hory, autobusové a vlakové spojení, občanská vybavenost Albrechtice v J.h. Přejezd po obecní asfaltové komunikaci se zimní údržbou a fungujícími komunálními službami. Novostavba ve zcela novém rekreačním areálu "Resort pod Špičákem", 5 minut od sportovního střediska Tanvaldský Špičák. Areál Resortu se stálou službou správy, údržby a zprostředkováním komerčního pronájmu nemovitosti jako zhodnocení Vaší investice.

Prodej bytu 4+kk, 130 m2, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Jan Brábniček**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **10 390 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	625
Plocha teras (m2)	18
Vybavení	terasa podkroví
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Elektrina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	93
Plocha parcely (m2)	625
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	105
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	4+kk

Prodej bytu 4+kk, 130 m², OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou)