

Prodej samostatného RD, 93 m², Jablonec nad Jizerou, Dolní Dušnice (okres Semily)



Prodám krkonošskou chaloupku v Dolní Dušnici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Jizerou, Dolní Dušnice (okres Semily)

Prodám krkonošskou chaloupku v Dolní Dušnici

V exklusivním zastoupení nabízím k prodeji krkonošskou chaloupku v Dolní Dušnici, nedaleko od Jablonce nad Jizerou.

Jedná se o původní roubenku, která byla v osmdesátých letech minulého století původním majitelem částečně rekonstruována. Týkalo se to roubené části, která byla nahrazena tvárnicovým zdívkem a obložena falešným roubením.

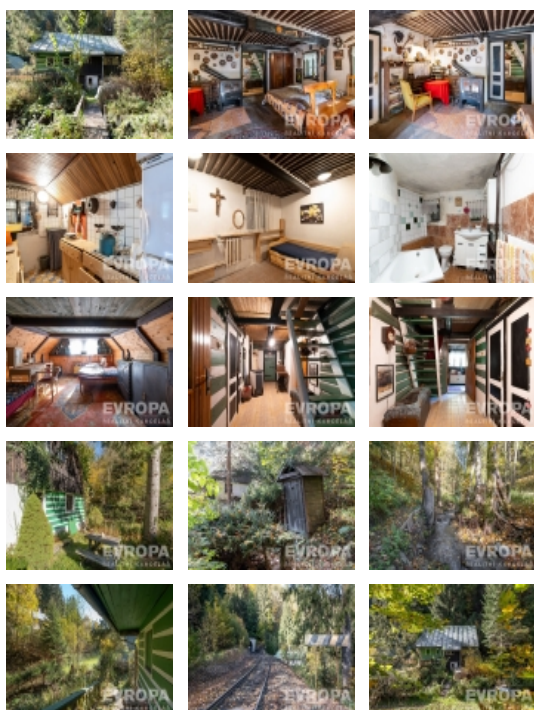
Domek leží v údolí Vejpalického potoka, je přístupný po nezpevněné cestě cca 100 m od silnice. Po kamenných schůdkách se dostanete k zádveři a následně do chodby, ve které je umístěn kotel na tuhá paliva. Funkčnost tohoto zdroje není možné ověřit. Z chodby vstoupíte do obytné, víceúčelové místnosti s křbovými kamny, postelí, sedačkou, jídelním stolem. Vedle je malý kuchyňský kout. Druhá místnost z chodby doprava je malá ložnička. Podlahy jsou prkenné a dlažbové. Strop je původní povalový V podkroví je malá ložnice, ale více méně pro děti, je zde velmi nízký strop. Sociální zařízení má nainstalovanou vanu, klozet, umývadlo, ale je nepoužitelné, protože odpadní vodu není možné odvést, protože jímka je nefunkční.

Rovněž vodoinstalace v podstatě chybí, původně byla voda do chaloupky zavedena ze studny nad domem, ale vzhledem k dlouhodobému nepoužívání je potřeba zdroj obnovit, vyčistit a vodu dovést do domku.

Chaloupka má zvláštnost, že je v podstatě postavena těsně u skály, ve které je výborný prostor na uskladnění potravin, vína atd. Električka 3*400 V.

Dům je suchý bez známek zemní vlhkosti. I přes některé nedostatky ve vybavení domku lze konstatovat, že má svoje kouzlo a pro milovníky přírody a tiché samoty je to výzva. Ostatně podívejte se fotografie a dáte mi za pravdu, že to kouzlo starých časů tady je.

CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 93 m², Jablonec nad Jizerou, Dolní Dušnice (okres

Realitní makléř



Arnošt Kocián

Mobil: +420 730 847 846

arnost.kocian@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1390
Plocha teras (m ²)	10
Doprava	vlak
Rok rekonstrukce	1985
Zastavěná plocha (m ²)	93
Užitná plocha (m ²)	93
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	8
Poloha objektu	samostatný